



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1252/2019 Pích

Č. j.: SU/1252/2019-4

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

10.7.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.2.2019 podala

Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín, kterou zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO VÝSTAVBU RD-ZTV II. DYNÍN ZÁPAD

(stavební objekty: komunikace, vodovod včetně přípojek, kanalizace splašková včetně přípojek, kanalizace dešťová včetně přípojek, veřejné osvětlení a STL plynovod včetně přípojek)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1137/9 (orná půda), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1137/33 (vodní plocha), parc. č. 1323/32 (trvalý travní porost), parc. č. 1323/40 (trvalý travní porost), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha), parc. č. 1555/3 (ostatní plocha), parc. č. 1555/6 (ostatní plocha), parc. č. 1137/9 (orná půda), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín. Dle geometrického plánu pod č. 440-68/2018 ze dne 22.8. 2018 pozemky parc. č. 1137/12, 1137/51, 1137/52, 1137/53, 1137/54, 1137/55, 1137/56, 1137/57, 1137/58, 1137/59, 1137/60, 1137/61, 1137/62, 1137/63, 1137/64, 1137/65, 1137/66 v katastrálním území Dynín

Druh a účel umisťované stavby:

- *stavba dopravní a technické infrastruktury*

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

- Komunikace je navržena v dopravním režimu jednosměrné obytné zóny. Výjezd z obytné zóny je situován v severní části ZTV na pozemku pac. č. 1137/9 v křižovatce místních komunikací. Navržená páteřní komunikace má délku cca 359,80m, šířka uličního prostoru je 8,0, šířka smíšeného dopravního prostoru je 5,5m, v místě šikany 3,50m. Komunikace bude řešena v souladu s ČSN 73 6110 a její změnou Z1/2010, stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 398/2009 Sb., a ostatními právními předpisy. Parkování osobních vozidel bude možné pouze na vyznačených plochách. Parkovací stání budou provedena z odlišného povrchu (zámková dlažba) oproti povrchu vozovky (živičný povrch). Je navrženo 16 vyznačených parkovacích stání (pro návštěvy), z toho jedno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Budoucí parkování osobních automobilů v rámci nové výstavby bude dle vyhlášky situováno vždy na vlastním pozemku stavebníků.

SO 301 Vodovod včetně přípojek

- Nový vodovodní řad v délce 332,0 m bude napojený na veřejný vodovod DN 100 obce Dynín. Uliční řady jsou navrženy profilu D 90. Vodovodní síť je navržena v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury s napojením na koncové body obecního vodovodu. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce. V rámci vodovodního řádu budou k budoucím stavebním pozemkům vyvedeny vodovodní přípojky (16ks), které budou ukončeny 1 m za hranicí pozemku.

SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek

- V zájmovém území bude položen nový splaškový kanalizační sběrač v délce 332,0 m. Splašková kanalizace je navržena v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury. V rámci stavebního objektu jsou k budoucím stavebním pozemkům vyvedeny kanalizační přípojky (16ks), které budou ukončeny 1 m za hranicí pozemku.

SO 303 Kanalizace dešťová včetně přípojek

- Pro odvodnění dešťových vod z nově navrhované obslužné komunikace budou osazeny nové uliční vpusti z PVC se zachytými koši nečistot, napojené potrubím PVC SN DN 300 v délce 100,0 m a DN 400 v délce 182,0 m do nové dešťové kanalizace trub PVC SN 8 trub DN 250 uložených do lože. Na nové kanalizaci budou situovány v lomových bodech revizní šachty VŠK 100. Výúst do Bošileckého potoka je navržena boční šikmá s opevněním dlažbou z lomového kamene.

SO 410 Veřejné osvětlení

- Veřejné osvětlení pro nové ZTV bude připojeno ze stávajícího rozvodu VO v obci. Světelné parametry musí vyhovovat zařazení komunikace. Kabelový rozvod VO bude proveden kabely AYKY 4 x 16 mm² uloženými v zemní rýze společně s kabely NN Distribuce E.ON.

SO 501 Plynovod včetně přípojek

- Středotlaký plynovod v délce 398,0 m bude proveden z polyetylenového potrubí DN 63 LPE napojený na stávající středotlaký plynovod LPE D 63 LPE. Hloubka uložení plynovodního potrubí bude 120 cm. Potrubí bude označeno dle ČSN 73 60 05. V rámci výstavby budou provedeny i STL přípojky (16 ks) pro jednotlivé budoucí parcely. Tyto budou ukončeny v pilířích osazených na hranici budoucích pozemků. Přípojky budou provedeny z LPE potrubí D 32.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **SO 101 Komunikace:** parc. č. 1137/9 (orná půda), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín,
- **SO 301 Vodovod včetně přípojek:** parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín,
- **SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek:** parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dynín,
- **SO 303 Kanalizace dešťová včetně přípojek:** parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1137/33 (vodní plocha), parc. č. 1323/32 (trvalý travní porost), parc. č. 1323/40 (trvalý travní porost), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dynín,

- **SO 410 Veřejné osvětlení:** parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha), parc. č. 1555/3 (ostatní plocha), parc. č. 1555/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín
- **SO 501 STL plynovod včetně přípojek:** parc. č. 1137/9 (orná půda), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín.

Projektovou přípravu nových rozvodů NN a VN si zajišťuje společnost E.ON a není součástí DÚR. Pokládka elektrorozvodů bude koordinována s umístěním ostatních kabelových rozvodů v souladu s ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Dynín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Další fáze přípravy stavby bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
8. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.3. 2019, pod zn. ODSH/193/2019 Ba:
 - Před zásahem do dotčených pozemních komunikací bude min. 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením vlastníka dotčené pozemní komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
 - Stavba nesmí mít vliv na stavebně technický stav dotčené pozemní komunikace, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnice a jejího příslušenství. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na silnici a místní komunikace.
 - V případě změny v projektu požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.

10. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasu s odnětím půdy ze ZPF pro realizaci stavby: „ZTV II. – Dynín západ“ – místní komunikace na pozemku parc. č. 1137/12 (orná půda) a 1324/12 (trvalý travní porost) v k.ú. Dynín, které vydal odbor ochrany životního prostředí MM České Budějovice ze dne 25.3.2019 pod č.j. OOZP/3334/2019 For:
- Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
 - Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrogeologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
 - Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.
 - U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. §8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,2980 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. §10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, které zpracovala v březnu 2019 Ing. Iva Kyrianová, Šindlovy Dvory 27, 370 01 Litvínovice, je pro odnímatelnou plochu 2980 m² průměrná mocnost zeminy 30 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti cca 894 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, k ozelenění okolí vzniklé stavby. Zbývající skrytý objem kulturních vrstev bude využit pro sadové úpravy v rámci veřejné zeleně v katastru obce Dynín. Skrytá zemina bude před dalším využitím uložena na odnímatelné ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností.
 - Na nezastavěné části pozemků nebudou orniční a podorníční vrstva znehodnoceny.
11. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
14. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín

Odůvodnění:

Dne 21.2.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.7.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací provedl v souladu s § 96b stavebního zákona orgán územního plánování. Tímto orgánem je v dané věci Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování přičemž vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko dne 15.4.2019 pod zn. OÚP/2019/O-57/Pa-4.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 8.3.2019 pod č.j. KUJCK 30707/2019/OZZ
- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, ze dne 15.4.2018 pod zn. OÚP/2019/O-57/Pa-4
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne ze dne 7.3.2019, pod zn. ODSH/193/2019 Ba
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne ze dne 24.1.2019, pod zn. OOZP/156/2019/Do, ze dne 7.3.2019, pod zn. OOZP /1371/2019/Ziz, ze dne 25.3.2019 pod zn. OOZP/3334/2019/For
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 20.12.2018, pod zn. KUJCK 141407/2018, ze dne 7.1.2019, pod zn. KUJCK 2012/2019
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne 26.11.2018 pod č.j. KUJCK/143786/2018
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 16.3.2018 pod zn. 37638/2018-1150-OÚZ-ČB
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 10.1.2019 pod č.j. KRPC-4691-1/Čj-2019-020106, KRPC-19778-2/Čj-2019-020106 a KRPC-26416-1/Čj-2019-020106
- Magistrát města České Budějovice, památkové péče, ze dne 1.2.2019 pod č.j. OPP/21/2019
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 16.1.2019 pod č.j. HSCB-55-2/2019 KŘ
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 10.1.2019 pod č.j. KHSJC 00240/2019/HOK CB-CK
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 1.2.2019 pod zn. 6611/2019/2019-143
- Vltavotýnská teplárenská, a.s. ze dne 12.12.2018 a ze dne 5.1. 2019
- E.ON Distribuce, a.s. 2x ze dne 22.2.2019 pod zn. H18585-16306017 a ze dne 8.1.2019 pod zn. F5269-16297069
- Čevak, a.s. ze dne 14.11.2018 pod zn. O18010066259
- Obecní úřad Dynín - rozhodnutí ze dne 19.2. 2019 a ze dne 25.2.2019
- Obec Dynín ze dne 26.11.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 7.2.2018 pod č.j. 531748/18

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín, kterého zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je

v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín, kterou zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) jako žadatel a současně podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín, kterou zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Jmenný seznam těchto účastníků:

SO 101 komunikace: parc. č. 1137/9, 1137/12, 1324/12, 1555/2 v katastrálním území Dynín, SO 301 vodovod včetně přípojek: parc. č. 1137/12, 1324/12, 1555/2 v katastrálním území Dynín, SO 302 kanalizace splašková včetně přípojek: parc. č. 1137/12, 1324/12 v katastrálním území Dynín, SO 303 kanalizace dešťová: parc. č. 1137/12, 1137/33, 1323/32, 1323/40, 1324/12 v katastrálním území Dynín, SO 410 veřejné osvětlení: parc. č. 1137/12, 1324/12, 1555/2, 1555/3, 1555/6 v katastrálním území Dynín, SO 501 STL plynovod včetně přípojek: parc. č. 1137/9, 1137/12, 1324/12, 1555/2 v katastrálním území Dynín

Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Budějovická 82, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou vlastníci níže uvedených pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 55/12, 1131/2, 1133/11, 1133/21, 1133/22, 1133/23, 1137/1, 1137/2, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/8, 1137/10, 1137/11, 1137/34, 1137/35, 1137/36, 1137/37, 1137/38, 1137/39, 1137/42, 1137/43, 1137/44, 1137/45, 1137/46, 1137/47, 1137/48, 1137/49, 1138, 1139, 1140, 1323/30, 1323/41, 1324/2, 1324/11, 1324/34, 1324/35, 1324/36, 1324/37, 1324/42, 1324/43, 1555/38, 1555/49, 1555/64, 1555/65 v katastrálním území Dynín

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků a zejména u staveb liniových, nejvhodnější. Stavební

zákon tento způsob identifikace účastníků pro daný typ řízení výslovně stanoví, viz § 87 odst. 3 stavebního zákona.

Způsob doručování písemností v řízení:

Vzhledem k množství účastníků řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu.

Pro případ územního řízení s velkým počtem účastníků odkazuje § 87 odst. 1 stavebního zákona na způsob doručování písemností v řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu. Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě též účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Pro všechny ostatní účastníky řízení se v řízení použije způsob doručování veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen 29.5.2019.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

ZESA s.r.o., Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, Obecní úřad Dynín

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)

ZESA s.r.o., IDDS: tg5c24z

obec (dodejky)

Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní účastníci (dodejky)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Dynín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.