



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2287/2026 Ga

Č. j.: SU/2287/2026-8

Řízení: R/2026/59620

Vyřizuje:

Ing. Pavlína Gápová

Záměr: Z/2025/159766

Tel.:

386 804 019

E-mail:

gapovap@c-budejovice.cz

Datum:

17.5.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

Obec Bošilec, IČO 00581194, Bošilec 24, 373 65 Dolní Bukovsko,
kterého zastupuje **Jiří Sváček, IČO 42399521, Chvalšinská 108, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník") dne 28.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

Bošilec – prodloužení vodovodu a přípojky

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 748/1, 748/3, 788/8, 788/10, 788/11, 788/15, 794/2, 1344/2, 1344/4, 1344/10 v katastrálním území Bošilec, parc. č. 1326/10, 1327/1, 1566/4, 1566/6 v katastrálním území Dynín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad vyhotovil dne 7.4.2026 pod č.j. SU/2287/2026-6 oznámení o zahájení řízení. Stavební úřad však v rozporu s § 188 odst. 5, zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") opomněl zahájit řízení veřejnou vyhláškou. Tím došlo k podstatné vadě řízení spočívající v omezení práv účastníků. Z výše uvedeného důvodu stavební úřad napravuje chybu a oznamuje zahájení řízení v souladu s § 188 stavebního zákona.

Záměr obsahuje:

- nová stavba – vodovod vč. přípojek v katastrálním území Bošilec a Dynín
- vodovod PE63 v délce 220-230 m

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Bošilec, IČO 00581194, Bošilec 24, 373 65 Dolní Bukovsko,
kterou zastupuje Jiří Sváček, IČO 42399521, Chvalšinská 108, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Bošilec, IČO 00581194, Bošilec 24, 373 65 Dolní Bukovsko
- Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín
(jako obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 748/1, 748/3, 788/8, 788/10, 788/11, 788/15, 794/2, 1344/2, 1344/4, 1344/10 v katastrálním území Bošilec, parc. č. 1326/10, 1327/1, 1566/4, 1566/6 v katastrálním území Dynín parc. č. 748/1 (orná půda), parc. č. 748/3 (ostatní plocha), parc. č. 788/8 (zahrada), parc. č. 788/10 (ostatní plocha), parc. č. 788/11 (ostatní plocha), parc. č. 788/15 (ostatní plocha), parc. č. 794/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1344/2 (ostatní plocha), parc. č. 1344/4 (ostatní plocha), parc. č. 1344/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Bošilec, parc. č. 1326/10 (ostatní plocha), parc. č. 1327/1 (ostatní plocha), parc. č. 1566/4 (ostatní plocha), parc. č. 1566/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín. Jmenovitě:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
- ZZN Pelhřimov a. s., Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov
- For Street Safety s.r.o., Bošilec 106, 373 64 Dynín
- Ing. Jan Krampfl, nar. 20.11.1972, V Hradu 363, 373 65 Dolní Bukovsko,
- Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín, České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek st. p. 66, 91, 238, parc. č. 788/6, 788/7, 788/27, 788/37, 788/38, 788/50, 1315/37, 1315/41, 1321/1, 1344/1, 1344/11 v katastrálním území Bošilec, st. p. 49, 51/1, 51/2, parc. č. 1281/28, 1319/1, 1319/10, 1326/2, 1326/9, 1326/13, 1327/3, 1566/5 v katastrálním území Dynín, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- Jihočeský kraj, Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor hospodářské a majetkové správy,
- Oddělení majetkové správy, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
- Bohuslav Klenka, nar. 25.3.1953, Bošilec 65, 373 64 Dynín
- Vlasta Klenková, nar. 4.10.1952, Bošilec 65, 373 64 Dynín
- Zemědělské služby Dynín, a.s., Dynín 92, 373 64 Dynín
- Milan Štěcha, nar. 10.6.1969, Dynín 16, 373 64 Dynín
- For Street Racing s.r.o., Okružní 239, 373 61 Hrdějovice
- Marie Blumtrittová, nar. 22.12.1969, Dynín 49, 373 64 Dynín
- Petr Kotápiš, nar. 10.11.1967, Dynín 49, 373 64 Dynín
- Oleg Tatarov, nar. 16.9.1973, Dynín 90, 373 64 Dynín
- Lubomír Pudil, nar. 8.12.1956, Dynín 12, 373 64 Dynín
- Milan Štěcha, nar. 10.6.1969, Dynín 16, 373 64 Dynín

Jelikož se v tomto případě jedná o záměr zasahující do území více obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Jiří Sváček, IDDS: tiu4bn9

ostatní účastníci (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jihočeský kraj, Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor hospodářské a majetkové správy, Oddělení majetkové správy, IDDS: kdib3rr

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 8upftbv

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjnm

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg
For Street Safety s.r.o., IDDS: ckj3hix
Ing. Jan Krampf, V Hradu č.p. 363, 373 65 Dolní Bukovsko
Bohuslav Klenka, Bošilec č.p. 65, 373 64 Dynín
Vlasta Klenková, Bošilec č.p. 65, 373 64 Dynín
Zemědělské služby Dynín, a.s., IDDS: fwzg5gi
Milan Štěcha, Dynín č.p. 16, 373 64 Dynín
For Street Racing s.r.o., IDDS: 3576uvb
Marie Blumtrittová, Dynín č.p. 49, 373 64 Dynín
Petr Kotápiš, Dynín č.p. 49, 373 64 Dynín
Oleg Tatarov, IDDS: 8tknppy
Lubomír Pudil, Dynín č.p. 12, 373 64 Dynín
Milan Štěcha, Dynín č.p. 16, 373 64 Dynín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené orgány

Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Hlavní projektant

Ing. Václav Houška, IDDS: 62redq7

obce (dodejky)

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka, úřední deska

Obecní úřad Bošilec – úřední deska

Obecní úřad Dynín – úřední deska

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.