



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2640/2023 Pích

Č. j.: SU/2640/2023-2

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

11.5.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

#### *Veřejná vyhláška*

**Energy Services CZ s.r.o., IČO 09712925, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje Enery Stella CZ s.r.o., IČO 08229856, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje VEMTO CZ, s.r.o., Ing. Petr Mádl, IČO 63250781, Žižkova 172, 383 01 Prachatice II (dále jen "stavebník") dne 3.5. 2023 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na **dočasnou stavbu** pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - slunce:**

#### **FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA DYNÍN**

*(s novým požadovaným názvem - Fotovoltaická elektrárna Stella)*

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1197/7, 1226/1, 1226/5, 1226/6, 1226/8, 1226/9, 1570 v katastrálním území Dynín. Pozemky zajišťující přístup do areálu FVE (čtyřmi přístupovými body - severní brána VVN I, severní brána II, jižní brána a východní brána): parc. č. 1197/18, 1197/19, 1197/20, 1226/3, 1618/4, 1618/9 v katastrálním území Dynín. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavební úřad České Budějovice vydal na stavbu stavební povolení dne 2.8.2010 pod č.j. SU/1601/2010 Bou. P.M. 8.9. 2010.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- Prodloužení doby dočasnosti stavby FVE **do 31.12. 2075** (původní stanovená doba trvání stavby byla do 31.12. 2035)
- Změně stavebníka a názvu samotného projektu z FVE Dynín na FVE Stella
- Změně technologické koncepce FVE.

Popis změn oproti původnímu rozhodnutí ze dne 2.8. 2010 pod zn. SU/1601/2010 Bou:

- Prodloužení doby dočasnosti byla doložena Souhlasem Odboru adaptace na změnu klimatu Ministerstva životního prostředí ze dne 10.10.2022 pod č.j.: MZP/2020/610/2947 se změnou původního souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 898/660/10, 2478/EINV/10 ze dne 2. 8. 2010. „Původní výměra 54,2280 ha dočasně odnímané zemědělské půdy

ze ZPF se snižuje na 51,7039 ha, 0,2870 ha dočasně odnímané půdy na části pozemku parc. č. 1226/8, kde je umístěna trafostanice a transformovna, mění na trvalé odnětí, dobu dočasného odnětí mění tak, že doba odnětí se prodlužuje tak, že doba odnětí se prodlužuje do roku 2075 včetně ukončení biologické rekultivace.“

- Novým stavebníkem je společnost Enery Services CZ s.r.o., IČO 09712925, Pobřežní 620/3, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86, která je právním nástupcem zaniklé společnosti FVE Dynín s.r.o., Planá 24, 379 01 Planá, IČO 28105044.
- Technologická změna spočívá v návržení konstrukcí jednoosých solárních trackerů (Singl axis trackers). Trackery jsou konstrukční systémy, které se natáčejí podél jedné, v tomto případě horizontální osy a podstatně zvyšují energetickou výtěžnost FV systémů. Jedná se o instalaci fotovoltaického systému o předpokládaném **instalovaném výkonu 35,482 MWp**. Změna v koncepci technologie se dotýká i změny v navrženém typu invertorů (střídačů) a sestavení nových, účinnějších energetických uzlů. Modernější technologie umožní vybudování pouze 6 TS (trafostanice), 1 PS (předávací stanice) a 1 rozvodnu VVN.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a úterky od 8,00 do 11,30 hod.).

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení o povolení stavby jsou osoby uvedené v ustanovení § 109 stavebního zákona; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d).*

Jelikož se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, kde se nachází více než 30 účastníků, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení je tedy v tomto případě doručováno účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, a to tak, že se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem stavebního záměru. Pouze stavebníkovi a vlastníkově stavby se podle § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

#### **Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:**

Enery Services CZ s.r.o., IČO 09712925, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje Enery Stella CZ s.r.o., IČO 08229856, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje VEMTO CZ, s.r.o., Ing. Petr Mádl, IČO 63250781, Žižkova 172, 383 01 Prachatice II

#### **Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:**

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, jedná se o pozemky parc. č.: 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1197/7, 1226/1, 1226/5, 1226/6, 1226/8, 1226/9, 1570 v katastrálním území Dynín.

Josef Daněk, Bošilec č.p. 11, 373 65 Dolní Bukovsko  
Josef Jána, Dynín č.p. 18, 373 64 Dynín

Jan Svobodný, Nádražní č.p. 287, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Markéta Petříčková, Dynín č.p. 40, 373 64 Dynín  
Josef Kubeš, Dynín č.p. 62, 373 64 Dynín  
Josef Krška, Sedlíkovice č.p. 22, 373 65 Dolní Bukovsko  
Jiřina Kršková, Sedlíkovice č.p. 22, 373 65 Dolní Bukovsko  
Bc. Lenka Závodská Vahalíková, DiS., Dynín č.p. 8, 373 64 Dynín  
Lubomír Pudil, Dynín č.p. 12, 373 64 Dynín  
Marie Měšťanová, Dynín č.p. 39, 373 64 Dynín  
Agrochov Dynín družstvo, IDDS: thjjvdp  
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd  
Jan Šťovíček, IDDS: res74ae  
Jaroslav Malecha, Pelejovice č.p. 20, 373 65 Dolní Bukovsko  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Dále správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou, nebo je na ně stavba napojena:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci podle § 109 písm. e) a f), kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí podle § 112 odst. 1 stavebního zákona „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 917, 1022/1, 1022/17, 1022/35, 1022/36, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1064/6 v katastrálním území Pelejovice, parc. č. 1197/19, 1197/20, 1226/10, 1618/4, 1618/6, 1618/9, 1618/18 v katastrálním území Dynín

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 5) ve výši 1000 Kč.** Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 26402023. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)  
VEMTO CZ, s.r.o., IDDS: ybxs7bv

ostatní účastníci (dodejky)

Josef Daněk, Bošilec č.p. 11, 373 65 Dolní Bukovsko

Josef Jána, Dynín č.p. 18, 373 64 Dynín

Jan Svobodný, Nádražní č.p. 287, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Markéta Petříčková, Dynín č.p. 40, 373 64 Dynín

Josef Kubeš, Dynín č.p. 62, 373 64 Dynín

Josef Krška, Sedlíkovice č.p. 22, 373 65 Dolní Bukovsko

Jiřina Kršková, Sedlíkovice č.p. 22, 373 65 Dolní Bukovsko

Bc. Lenka Závodská Vahalíková, DiS., Dynín č.p. 8, 373 64 Dynín

Lubomír Pudil, Dynín č.p. 12, 373 64 Dynín

Marie Měšťanová, Dynín č.p. 39, 373 64 Dynín

Agrochov Dynín družstvo, IDDS: thjjvdp

Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

Jan Šťovíček, IDDS: res74ae

Jaroslav Malecha, Pelejovice č.p. 20, 373 65 Dolní Bukovsko

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Ministerstvo životního prostředí, Odbor adaptace na změnu klimatu, IDDS: 9gsaax4

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajský úřad Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*