



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1252/2019 Pích

Č. j.: SU/1252/2019-3

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

16.5.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín, kterého zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "žadatel") podal dne 21.2.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO VÝSTAVBU RODINÝCH DOMŮ – ZTV II. DYNÍN ZÁPAD

na pozemcích:

SO 101 komunikace: parc. č. 1137/9 (orná půda), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín,

SO 301 vodovod včetně přípojek: parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín

SO 302 kanalizace splašková včetně přípojek: parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dynín

SO 303 kanalizace dešťová včetně přípojek: parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1137/33 (vodní plocha), parc. č. 1323/32 (trvalý travní porost), parc. č. 1323/40 (trvalý travní porost), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dynín

SO 410 veřejné osvětlení: parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha), parc. č. 1555/3 (ostatní plocha), parc. č. 1555/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín

SO 501 STL plynovod včetně přípojek: parc. č. 1137/9 (orná půda), parc. č. 1137/12 (orná půda), parc. č. 1324/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1555/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dynín.

Na pozemcích dle geometrického plánu pod č. 440-68/2018 ze dne 22.8. 2018 pozemky parc. č. 1137/12, 1137/51, 1137/52, 1137/53, 1137/54, 1137/55, 1137/56, 1137/57, 1137/58, 1137/59, 1137/60, 1137/61, 1137/62, 1137/63, 1137/64, 1137/65, 1137/66 v katastrálním území Dynín

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování základního technického vybavení pro individuální výstavbu na šestnácti nových parcelách na západním okraji obce Dynín. Návrh navazuje na již vybudované ZTV v předchozí etapě. Součástí projektu jsou tyto stavební objekty:

- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy**

Komunikace je navržena v dopravním režimu jednosměrné obytné zóny. Výjezd z obytné zóny je situován v severní části ZTV na pozemku pac. č. 1137/9 v křižovatce místních komunikací. Navržená páteřní komunikace má délku cca 359,80m, šířka uličního prostoru je 8,0, šířka smíšeného dopravního prostoru je 5,5m, v místě šikany 3,50m. Komunikace bude řešena v souladu s ČSN 73 6110 a její změnou Z1/2010, stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 398/2009 Sb., a ostatními právními předpisy. Parkování osobních vozidel bude možné pouze na vyznačených plochách. Parkovací stání budou provedena z odlišného povrchu (zámková dlažba) oproti povrchu vozovky (živičný povrch). Je navrženo 16 vyznačených parkovacích stání (pro návštěvy), z toho jedno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Budoucí parkování osobních automobilů v rámci nové výstavby bude dle vyhlášky situováno vždy na vlastním pozemku stavebníků.

- **SO 301 Vodovod včetně přípojek**

Nový vodovodní řad v délce 332,0 m bude napojený na veřejný vodovod DN 100 obce Dynín. Uliční řady jsou navrženy profilu D 90. Vodovodní síť je navržena v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury s napojením na koncové body obecního vodovodu. Potrubí bude uloženo v nezamrzlé hloubce. V rámci vodovodního řádu budou k budoucím stavebním pozemkům vyvedeny vodovodní přípojky (16ks), které budou ukončeny 1 m za hranicí pozemku.

- **SO 302 Kanalizace splašková včetně přípojek**

V zájmovém území bude položen nový splaškový kanalizační sběrač v délce 332,0 m. Splašková kanalizace je navržena v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury. V rámci stavebního objektu jsou k budoucím stavebním pozemkům vyvedeny kanalizační přípojky (16ks), které budou ukončeny 1 m za hranicí pozemku.

- **SO 303 Kanalizace dešťová včetně přípojek**

Pro odvodnění dešťových vod z nově navrhované obslužné komunikace budou osazeny nové uliční vpusti z PVC se záchytnými koši nečistot, napojené potrubím PVC SN DN 300 v délce 100,0 m a DN 400 v délce 182,0 m do nové dešťové kanalizace trub PVC SN 8 trub DN 250 uložených do lože. Na nové kanalizaci budou situovány v lomových bodech revizní šachty VŠK 100. Výúst do Bošileckého potoka je navržena boční šikmá s opevněním dlažbou z lomového kamene.

- **SO 410 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení pro nové ZTV bude připojeno ze stávajícího rozvodu VO v obci. Světelné parametry musí vyhovovat zatřídění komunikace. Kabelový rozvod VO bude proveden kabely AYKY 4 x 16 mm² uloženými v zemní rýze společně s kabely NN Distribuce E.ON.

- **SO 501 Plynovod včetně přípojek**

Středotlaký plynovod v délce 398,0 m bude proveden z polyetylenového potrubí DN 63 LPE napojený na stávající středotlaký plynovod LPE D 63 LPE. Hloubka uložení plynovodního potrubí bude 120 cm. Potrubí bude označeno dle ČSN 73 60 05. V rámci výstavby budou provedeny i STL přípojky (16 ks) pro jednotlivé budoucí parcely. Tyto budou ukončeny v pilířích osazených na hranici budoucích pozemků. Přípojky budou provedeny z LPE potrubí D 32.

Všechny sítě budou provedeny tak, aby respektovaly minimální odstupy od ostatních sítí.

Projektovou přípravu nových rozvodů NN a VN si zajišťuje E.ON a není součástí DÚR. Pokládka elektrorozvodů bude koordinována s umístěním ostatních kabelových rozvodů v souladu s ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

10.7.2019 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve III. poschodí kanceláři č. 404 stavebního úřadu České Budějovice.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) jako žadatel a současně podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Dynín, IČO 00244864, Dynín 48, 373 64 Dynín,
kterou zastupuje ZESA s.r.o., IČO 48202592, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

SO 101 komunikace: parc. č. 1137/9, 1137/12, 1324/12, 1555/2 v katastrálním území Dynín, SO 301 vodovod včetně přípojek: parc. č. 1137/12, 1324/12, 1555/2 v katastrálním území Dynín, SO 302 kanalizace splašková včetně přípojek: parc. č. 1137/12, 1324/12 v katastrálním území Dynín, SO 303 kanalizace dešťová: parc. č. 1137/12, 1137/33, 1323/32, 1323/40, 1324/12 v katastrálním území Dynín, SO 410 veřejné osvětlení: parc. č. 1137/12, 1324/12, 1555/2, 1555/3, 1555/6 v katastrálním území Dynín, SO 501 STL plynovod včetně přípojek: parc. č. 1137/9, 1137/12, 1324/12, 1555/2 v katastrálním území Dynín

Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 55/12, 1131/2, 1133/11, 1133/21, 1133/22, 1133/23, 1137/1, 1137/2, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/8, 1137/10, 1137/11, 1137/34, 1137/35, 1137/36, 1137/37, 1137/38, 1137/39, 1137/42, 1137/43, 1137/44, 1137/45, 1137/46, 1137/47, 1137/48, 1137/49, 1138, 1139, 1140, 1323/30,

1323/41, 1324/2, 1324/11, 1324/34, 1324/35, 1324/36, 1324/37, 1324/42, 1324/43, 1555/38, 1555/49, 1555/64, 1555/65 v katastrálním území Dynín

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nevhodnější.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:
osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Budějovická 82, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem ve výši 20000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení je 12522019. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
ZESA s.r.o., IDDS: tg5c24z

obec (dodejky)
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní účastníci (dodejky)
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

obecní úřad Dynín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.