



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/11512/2012 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
5.4.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2012 podal

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek, kterého zastupuje Ing. Lada Černá, nar. 30.12.1965, J. Opletala 37/841, 370 05 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

stavby v žádosti označené jako

PŘÍPOJKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN - LHOTA U DYNÍNA (RD P. LÁF)

respektive **PŘÍPOJKA EL. ENERGIE NN nad 50 m - LHOTA U DYNÍNA (RD P. LÁF)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 87/3 (ostatní plocha), parc. č. 702/1 (ostatní plocha), parc. č. 714/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Dynína.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kabelová přípojka NN se provede za účelem zabezpečení dodávky el. energie odběratelům v požadované lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 87/3, parc. č. 702/1, parc. č. 714/1 v katastrálním území Lhota u Dynína.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přípojka NN je navržena kabely CYKY 4x10, v délce 95,1 m, v hloubce 1,0 m v komunikaci a v minimální vzdálenosti 2,15m od společné hranice s pozemkem parc. č. 19/1 parc. č. 87/3 (ostatní plocha), parc. č. 702/1 (ostatní plocha), parc. č. 714/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Dynína. Vedení bude realizováno v horizontálně řízeném protlaku PE průměr 160 pod komunikací parc. č. 702/1. Napojení bude provedeno na stávajícím sloupu NN pojistkovou skříní na pozemku parc. č. 714/1 s ukončeným vedením v pilíři NN s elektroměrovým rozvaděčem a s měřením na pozemku parc. č. 87/3.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Lhota u Dynína.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provádění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lada Černá - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0101983; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
7. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
9. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MM - odboru dopravy a silničního hospodářství.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
16. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
17. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
18. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
19. V případě omezení provozu na komunikaci bude Policii ČR - Dopravnímu inspektorátu předloženo dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
20. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
21. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
22. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 5.12. 2012 pod zn. SUS Jck/19474/2012/1555 v celém rozsahu, zejména:
 - Trasa kabelu NN v souběhu se silnicí III/1555 povede z prostorových důvodů ve vozovce silnice; uložení kabelu bude provedeno řízeným protlakem, kdy bude minimalizován zásah do vozovky silnice (provedena maximálně dvě pracovní okna)
 - Křížení kabelu NN se silnicí III/1555 bude provedeno protlakem, ke kterému vydá povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad.
 - Při provádění stavebních prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti na okolní nemovitosti (objekty), aby nedošlo k jejich poškození.
 - Nový pilíř NN bude umístěn mimo silniční těleso a pozemek ve vlastnictví Jihočeské kraje.

- Pro veškeré práce na silničním pozemku musí vydat povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad.
24. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
 25. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
 26. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 27. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 87/3 v k.ú. Lhota u Dynína.
 28. K realizaci stavby stavební úřad stanovuje, že v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Marie Kmoníčková námitka dne 1.3.2013 č.j. SU/1814/2013 Pích
"Dotčená osoba - účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) podává námitku proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z následujících důvodů:
 1. Původní rozhodnutí stavebního úřadu, sp. zn. SÚ/5993/2011 Pích ze dne 28.3. 2012 o umístění kabelového vedení NN - Lhota u Dynína (Č.S. SB-4811-051 RD p. Láf) bylo zrušeno odvolacím orgánem č.j. OREG 24958/2012/jacai ze dne 12.10. 2012. Tuto žádost podal PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65, České Budějovice za E.ON Distribuce. Když neprošla žádost odborné společnosti, zkouší p. Láf získání daného rozhodnutí podáním technicky neuskutečnitelným, kterému vytýkám:
 2. Parcela p.č. 702/1 je nejen ostatní plocha, ale veřejná komunikace, spojující Lomnici nad Popelkou a Dynín
 3. Protlak pro kabel NN nelze vést do oblouku.
 4. U protlaku schází startovací jámy.
 5. Není dodrženo ochranné pásmo 1,0 m po obou stranách kabelu dle ust. § 46 odst 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranné pásmo je v jednom úseku pouze 450 mm, v druhém 850 mm. Není splněna zákonná podmínka odstupu od RD v mém vlastnictví na parcele p.č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína.
 6. V komunikaci není zakreslena vodovodní přípojka s příslušným ochranným pásmem.
 7. Zásadní výhrada je podána z důvodů salámování požadovaných rozhodnutí.Soustavná snaha o obcházení účastníků řízení je nepřijatelná a nezákonná. Ponechávám na správním orgánu, jak tyto rozpory rozhodne."

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek

Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 8.2. 2013 (veřejnou vyhláškou) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Před ústním jednáním dne 13.3. 2013 se u stavebního úřadu informoval navrhovatel pan Petr Láf o podaných námitkách a stavební úřad panu Láfovi očekávané a již obdržené námitky předložil k nahlédnutí. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.3. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného ústního jednání se nezúčastnil nikdo z vlastníků sousedních pozemků a staveb. Zúčastnil se jen navrhovatel, který předložil stavebnímu úřadu vyjádření k již prostudovaným námitkám a do protokolu uvedl, že žádá upuštění od

stavebního povolení podle § 78 odst. 2 stavebního zákona a upozornil na změnu v okruhu účastníků řízení, kterou si stavební úřad následně ověřil v katastru nemovitostí. Z důvodu změn vlastnických práv části sousedního pozemku - objekt na pozemku parc. č. 18 byl rozdělen na pozemek parc. č. 18/2 (zastavěná plocha a nádvoří), který vlastní i nadále Zdeněk a Hedvika Jiráňovi, bytem Budovcova 3/733, 370 01 České Budějovice a Lhota 6, 373 65 Dynín. Druhá oddělená část pozemek parc. č. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří) nově vlastní Zuzana Kovačiková, Dolní Třebonín 235, 382 01, kterou také zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení.

Naopak pan PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice, již nespoluovlastní sousední pozemky parc. č. 702/4, 88/3, 19/2 a 83 v katastrálním území Lhota u Dynína s paní Marií Kmoníčkovou, bytem Strojnická 1/304, 170 00 Praha. Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníkem územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Na pana PaedDr. Hynka Kmoníčka se toto ustanovení již nevztahuje a, proto již není zahrnut do okruhu účastníků řízení.

Ještě před ústním jednáním obdržel stavební úřad námítky, které uplatnila účastnice řízení paní Marie Kmoníčková, bytem Strojnická 1/304, 170 00 Praha ze dne 1.3. 2013 pod č.j. SU/1814/2013 Pích. Námítky se týkají nesouhlasu s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby kabelového vedení NN – Lhota u Dynína, nedostatků v projektové dokumentaci, nedodržení ochranného pásma kabel. Vedení, salámování požadovaných rozhodnutí a v závěru nesouhlasu se stavbou. Navrhovatel pan Petr Láf se také při ústním jednání

Námítka č. 1: „Původní rozhodnutí stavebního úřadu, sp. zn. SÚ/5993/2011 Pích ze dne 28.3. 2012 o umístění kabelového vedení NN - Lhota u Dynína (Č.S. SB-4811-051 RD p. Láf) bylo zrušeno odvolacím orgánem č.j. OREG 24958/2012/jacaj ze dne 12.10. 2012. Tuto žádost podal PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65, České Budějovice za E.ON Distribuce. Když neprošla žádost odborné společnosti, zkouší p. Láf získání daného rozhodnutí podáním technicky neuskutečnitelným.“

Námítka č. 2: „Parcela p.č. 702/1 je nejen ostatní plocha, ale veřejná komunikace, spojující Lomnici nad Popelkou a Dynín“

Námítka č. 3:

protlak pro kabel NN nelze vést do oblouku

Námítka č. 4: „u protlaku schází startovací jámy“

Námítka č. 5: „ není dodrženo ochranné pásmo 1,0 m po obou stranách kabelu dle ust. § 46 odst 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranné pásmo v jednom úseku pouze 450 mm, v druhém 850 mm. Není splněna zákonná podmínka odstupů od RD v mém vlastnictví na parcele p.č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína.“

Námítka č. 6: „V komunikaci není zakreslena vodovodní přípojka s příslušným ochranným pásmem.“

Námítka č. 7: „Zásadní výhrada je podána z důvodů salámování požadovaných rozhodnutí. Soustavná snaha o obcházení účastníků řízení je nepřijatelná a nezákonná. Ponechávám na správním orgánu, jak tyto rozpory rozhodne.“

Odůvodnění námitek účastníků řízení

Ad 1)

Rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, spis. zn. SU/5993/2011 Pích ze dne 28.3. 2012, do kterého se odvolal tentýž účastník řízení Mgr. Marie Kmoníčková, bytem Strojnická 304/1, 170 00 Praha, byla umístěna a současně povolena stavba „kabelové vedení NN – Lhota u Dynína (č.s. SB-4811-051, RD p. Láf)“ na pozemku parc. č. 87/3, 702/1 a 714/1 v k.ú. Lhota u Dynína, odvolací orgán – krajský úřad v přezkumném řízení napadené rozhodnutí v celém rozsahu zrušil a věc vrátil k novému projednání správním orgánem, který rozhodnutí vydal (rozhodnutím ze dne 12.10. 2012 pod č.j. OREG 24958/2012/jacaj). Krajský úřad ve jmenovaném rozhodnutí sdělil stavebnímu úřadu právní názor o postupu v novém projednání. Jako jednu z možností uvedl úpravu trasování předmětné stavby, aby ochranné pásmo na sousední pozemky nezasahovalo. A právě v duchu právního názoru odvolacího orgánu bylo postupováno. Z předchozího projednání bylo více než pravděpodobné, že žadatel

souhlas od odvolatelů, se zásahem ochranného pásma kabelového vedení NN do prostoru pozemků a staveb, nezíská. Na základě výše uvedených skutečností bylo navrženo jiné řešení pro zabezpečení dodávky el. energie pro budoucí stavbu RD pana Petra Láfa. Nové řešení vyžadovalo i jiné související podstatné změny. Na základě těchto skutečností vzal navrhovatel žádost zpět. Původní řízení bylo ukončeno vydaným a pravomocným usnesením zastaveno. Novou žádost podal pan Petr Láf, bytem U Školky 160, 373 67 Borek, v zastoupení Ing. Ladou Černou, J. Opletala 37/841, 370 05 České Budějovice, jak je zřejmé z výroku tohoto rozhodnutí. Předmětem nového záměru je kabelová přípojka NN, v délce 95,1m a hloubce 1m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 87/3 (ostatní plocha), parc. č. 702/1 (ostatní plocha), parc. č. 714/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Dynína.

ad 2)

Jak je již výše uvedeno přípojka NN, která bude umístěna na pozemku parc. č. 87/3 (ostatní plocha), parc. č. 702/1 (ostatní plocha), parc. č. 714/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Dynína. V závorce je u parcelních čísel uveden vždy druh pozemku, což je u odvolatelkou citovaného pozemku parc. č. 702/1, ostatní plocha a způsob využití je silnice, což nikdo nepopírá ani netají. Jedná se o silnici III.tř., spojující obce Dynín a Lomnici nad Lužnicí. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, příslušný jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písmene a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a paragraf 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 29.1. 2013 pod zn. ODaSH/13/423/Tal-III/1555 souhlasné vyjádření ke stavbě. Stejně tak i vlastník silničních pozemků Jihočeský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic – závodem České Budějovice vydal dne 5.12.2012, k předmětné stavbě, souhlas s umístěním stavby pod zn. SUS Jck/19474/2012/1555.

ad) 3

Přípojka bude realizována v horizontálně řízeném protlaku malého průměru PE - průměr 160 pod komunikací. Řízený protlak lze vést do oblouku, dle sdělení odborné firmy, jak je doloženo předloženou dokumentací a výše uvedenými souhlasnými vyjádřeními ke stavbě Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice a Jihočeského kraje, zastoupeného Správou a údržbou silnic - závodem České Budějovice.

ad) 4

Dle detailního popisu ve vyjádření navrhovatele pana Petra Láfa, předloženého v den veřejného ústního jednání 18.3. 2013, budou startovací jámy dvě o velikosti 0,8 x 2,0 m. Startovací jáma bude umístěna v komunikaci u pozemku parc. 83 v k.ú. Lhota u Dynína a bude orientována podélně. Startovací jáma č. 2 bude umístěna ve vzdálenosti 84,2 m od 1. startovací jámy u pozemku parc. č. 87/3 a bude umístěna kolmo ke komunikaci. Tato část přípojky bude provedena řízeným protlakem. Část přípojky v délce 5,4m směřující na stávající sloup bude provedena protlakem a jako startovací jáma bude použita jáma č. 1. Část přípojky v délce 5,4, vedoucí k pilíři budoucího RD, bude provedena výkopem. Detailní popis jen pro vysvětlení, provedení stavby je věcí zhotovitele - odborné firmy. Pro použití řízeného protlaku se rozhodl navrhovatel i přes značné finanční nároky. Dá se říci, že řízený protlak je elegantní náhrada zastaralých metod pokládky kabelů a potrubí. Toto řešení má hned několik klíčových výhod. Provedením stavby řízeným protlakem bude zachován normální provoz na silnici III. třídy, vrtná hlavice se pomocí navigace dle dokumentace vyhne potrubí, kabelům a základům stavby. Dále zde nehrozí sesuvy půdy a zrychlí se uvedení do původního stavu.

ad) 5

Součástí oznámení o zahájení předmětného územního řízení byla grafická příloha, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenost od hranic pozemků a staveb na nich, v tomto případě samozřejmě s vyznačením tolik diskutovaného ochranného pásma. Jak je zřejmé s přiloženého situačního výkresu D2 je ochranné pásmo po obou stranách kabelu a nezasahuje do pozemků p. Kmoníčkové ani jiného, vlastníkem neodsouhlaseného, pozemku. Dle energetického zákona 458/2000 Sb., paragraf 46, odst. 5 - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Hranice ochranného pásma předmětného kabelu je ve vzdálenosti 1,15 až 1,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 19/1, ve vlastnictví paní Kmoníčkové.

ad) 6

Dle § 6 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, je prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení stanoveny normovými hodnotami. Toto ustanovení odkazuje na již zmíněnou ČSN 736005, kde v kapitole 4.1.9. je uvedeno, že k ochraně podzemních sítí před mechanickým poškozením a ke snížení jiných nežádoucích ovlivnění jednotlivých sítí navzájem, musí být při souběhu křížení mezi potrubím a stokami, kabely a ochrannými konstrukcemi dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti podle přílohy A tabulky A1 a A2. Je třeba od sebe odlišit ochranné pásmo jednotlivých sítí od nejmenších dovolených vzdáleností vedení uvedených projektantkou ve zmíněných přílohách ČSN 736005, které jsou v daném případě dodrženy.

V projektové dokumentaci části A - úvodní údaje je detailně popsáno umístění vodovodní přípojky a v situačním výkresu ozn. D2, který je součástí oznámení o zahájení řízení, je zakreslena vodovodní přípojka, která byla již umístěna pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 7.3. 2012 pod zn. SU/11165/2011/Pích. Do tohoto rozhodnutí se také paní Kmoníčková odvolala. Následoval přezkum v odvolacím řízení, ve kterém bylo citované rozhodnutí krajským úřadem potvrzeno rozhodnutím ze dne 20.7. 2012 pod č.j.: OREG 18172/2012/jacai. Již v tomto rozhodnutí krajský úřad uvedl k této, paní Kmoníčkovou stále opakované námitce, že v případě vodovodní přípojky nejsou ochranná pásma, na rozdíl vodovodních řadů, stanovená. V této spojitosti, krajský úřad v již výše citovaném rozhodnutí ze dne 12.10. 2012 pod č.j.: OREG 24958/2012/jacai poznamenal, „na adresu“ odvolatelky paní Kmoníčkové, že postavení účastníka řízení slouží k tomu, aby mohla hájit především svá vlastnická, či jiná věcná práva, na jejichž základě mu bylo právě účastnictví v řízení přiznáno a nikoliv k tomu, aby hájil práva ostatních účastníků či veřejné zájmy.

ad) 7

K námitce, ohledně „salámování řízení“ a k obcházení zákona, se vyjádřil krajský úřad ve svém, také již citovaném, rozhodnutí ze dne 12.10. 2012 pod č.j. OREG 24958/2012/jacaj: „územní řízení, tak i stavební řízení je řízení o žádosti, ve kterém dispoziční právo přísluší žadateli, jinak řečeno, měnit obsah či rozsah podané žádosti může pouze žadatel. Správní orgán je povinen podanou žádost projednat a rozhodnout o ní.“

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad posoudil výše uvedené námitky jako neopodstatněné.

Hodnocení souladu navrženého záměru s územně plánovací dokumentací Obce Dynín:

Předmětné pozemky jsou schváleny Změnou č.4 ÚPO Dynín ze dne 14.7. 2010, s nabytím účinnosti 30.7. 2010 a jsou součástí zastavitelného území obce, v pořadovém čísle lokality č.3 - plocha pro bydlení (ozn. plochy - BR) v k.ú. Lhota u Dynína.

Předložená dokumentace respektuje schválené regulativy pro výstavbu uvedené v regulativech změny č. 4 ÚPO Dynín.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 9.8. 2012 pod zn. H18585-Z051225423

ČEVAK a.s. ze dne 4.3. 2011 pod zn. 011010003987

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 14.2. 2011 pod zn. 20835/11

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 27.12. 2012 pod zn.

OOŽP/10874/2012/Urb

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice, ze dne 5.12. 2012 pod zn. SUS Jck/19474/2012/1555
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 7.1. 2013 pod č.j. 02739/TR/2012
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany památkové péče ze dne 5.12. 2012 pod zn. OOŽP/2199/2012
Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 29.1. 2013 pod zn. ODaSH/13/423/Tal-III/1555

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek, kterého zastupuje Ing. Lada Černá, nar. 30.12.1965, J. Opletala 37/841, 370 05 České Budějovice** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 18/1, 18/2, 19/1, 23, parc. č. 83, 84, 85/1, 85/2, 87/1, 87/4, 88/3, 702/4, 714/2, 715 v katastrálním území Lhota u Dynína, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
Marie Kmoníčková, Strojnická 1/304, 170 00 Praha
Zdeněk Jiráň, Budovcova 3/733, 370 01 České Budějovice
Hedvika Jiráňová, Lhota 6, 373 65 Dynín
Zuzana Kovačiková, Dolní Třeboň 235, 382 01
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

Marie Kmoníčková námitka dne 1.3.2013 č.j. SU/1814/2013 Pích
"Dotčená osoba - účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) podává námitku proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z následujících důvodů:

1. Původní rozhodnutí stavebního úřadu, sp. zn. SÚ/5993/2011 Pích ze dne 28.3. 2012 o umístění kabelového vedení NN - Lhota u Dynína (Č.S. SB-4811-051 RD p. Láf) bylo zrušeno odvolacím orgánem č.j. OREG 24958/2012/jacai ze dne 12.10. 2012. Tuto žádost podal PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65, České Budějovice za E.ON Distribuce. Když neprošla žádost odborné společnosti, zkouší p. Láf získání daného rozhodnutí podáním technicky neuskutečnitelným, kterému vytýkám:
2. Parcela p.č. 702/1 je nejen ostatní plocha, ale veřejná komunikace, spojující Lomnici nad Popelkou a Dynín
3. Protlak pro kabel NN nelze vést do oblouku.

4. U protlaku schází startovací jámy.
 5. Není dodrženo ochranné pásmo 1,0 m po obou stranách kabelu dle ust. § 46 odst 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranné pásmo je v jednom úseku pouze 450 mm, v druhém 850 mm. Není splněna zákonná podmínka odstupu od RD v mém vlastnictví na parcele p.č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína.
 6. V komunikaci není zakreslena vodovodní přípojka s příslušným ochranným pásmem.
 7. Zásadní výhrada je podána z důvodů salámování požadovaných rozhodnutí.
- Soustavná snaha o obcházení účastníků řízení je nepřijatelná a nezákonná. Ponechávám na správním orgánu, jak tyto rozpory rozhodne."

Námítky č. 1,2,3,4,5,6 a 7 se zamítají.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- Žádným námítkám paní Kmoníčkové vyhověno nebylo, ani částečně. Všechny byly bezpředmětné.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K podkladům rozhodnutí respektive jednotlivým námítkám paní Kmoníčkové se vyjádřil pouze navrhovatel pan Petr Láf.:

- „Napadené rozhodnutí MM Č.B. SÚ spis zn. SU/5993 Pích bylo v celém rozsahu zrušeno rozhodnutím veřejnou vyhláškou KÚ JcK č.j. OREG 2458/2012/jacaia a vráceno k novému projednání. Z tohoto důvodu bylo napadené rozhodnutí a napadený projekt přepracován a znovu podán k územnímu řízení.
- Výstavba přípojky kabelového vedení NN je technicky uskutečnitelná, ne jak mylně tvrdí ve svých námítkách paní Kmoníčková. Je to i doloženo v dokumentaci souhlasnými vyjádřeními ke stavbě MM ČM ODaSH zn. ODaSH/13/426/Tal-III/1555 a vyjádřeními SUS JcK zn. SUS JcK/19474/2012/1555 a uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě, a také tím, že přípojka bude uskutečněna řízeným podvrtem.
- Spojující Lomnici nad Lužnicí a ne Lomnici nad Popelkou, jak je uvedeno v námítkách.
- Řízený protlak lze vést do oblouku (projednáno s odbornou firmou).
- Startovací jámy budou dvě o velikosti 0,8 x 2,0 m. Startovací jáma č. 1 bude umístěna v komunikaci u pozemku parc. 83 v k.ú. Lhota u Dynína a bude orientována podélně. Startovací jáma č. 2 bude umístěna o 84,2 m dál u pozemku parc. č. 87/3 a bude umístěna kolmo ke komunikaci. Tato část přípojky bude provedena řízeným protlakem. Část přípojky v délce 5,4m směřující na stávající sloup bude provedena protlakem a jako startovací jáma bude použita jáma č. 1. Část přípojky v délce 5,4, vedoucí k pilíři budoucího RD, bude provedena výkopem. Provedení stavby je věcí zhotovitele - odborné firmy.
- ochranné pásmo je dodrženo po obou stranách kabelu a v žádném případě se nedotýká pozemků paní Kmoníčkové. Citace z energetického zákona 458/2000 Sb. § 46 odst. 5 (který uvádí ve svých námítkách p. Kmoníčková) – Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu. Nad 110 kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu. Je zakresleno v situaci výkres D2 a znovu se opakují, že ochranné pásmo je dodrženo.
- ochranné pásmo není ani v jednom případě není 450 či 850 mm, jak je uvedeno v námítkách. Hranice ochranného pásma NN je v rozpětí 1150 – 1300 mm od pozemku. č. 19/1 ve vlastnictví p. Kmoníčkové. Osa přípojky NN je ve vzdálenosti 2300 mm (na začátku), 2300 mm (uprostřed) a 2 150 mm (na konci) od RD p.č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína, dochází zde k mylné námítce p. Kmoníčkové. Přípojka kabelového vedení NN je vedena až za vodovodní přípojkou (tzn. Dále od pozemku ve vlastnictví p. Kmoníčkové). Tato vodovodní přípojka k RD se již v rozhodnutí MM ČB SÚ spis. Zn. SU/5993/2011 Pích, pozemků ve vlastnictví p. Kmoníčkové nedotýkala.

- V situaci D2 je zakreslena vodovodní přípojka, dle rozhodnutí veřejnou vyhláškou KÚ JcK č.j. OREG 18172/2012/jacai je na straně 5 tohoto rozhodnutí uvedeno, že v případě vodovodní přípojky, nejsou na rozdíl od vodovodních řadů stanovena, opět tedy dochází k mylné námitce paní Kmoníčkové.
- Je na zvážení investora pana Láfa, kdy jaké řízení bude podávat na SÚ.

Na závěr: Investor pan Láf si je vědom práv paní Kmoníčkové a v žádném případě nevynakládá sebemenší snahu o obcházení účastníků řízení, jak je tvrzeno v námitkách.“

Stavební úřad České Budějovice se, s vyjádřením pana Láfa, ztotožňuje i ve svém odůvodnění námitek účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

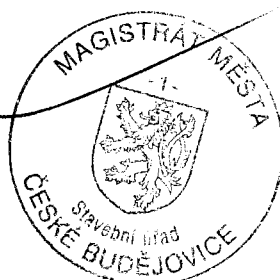
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Při vydání tohoto územního rozhodnutí Stavební úřad České Budějovice postupoval dle znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účinného do 31.12.2012. Dne 1.1.2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. V ČL. II části první, pod bodem 14. tohoto zákona „Přechodná ustanovení“ je uvedeno, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“).

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 6. 5. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Ing. Lada Černá, J. Opletala č.p. 841/37, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85, odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Marie Kmoníčková, Strojnická č.p. 304/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zdeněk Jiráň, Budovcova č.p. 733/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Hedvika Jiráňová, Lhota č.p. 6, Dynín, 373 65 Dolní Bukovsko
Zuzana Kovačiková, Dolní Třebonín 235, 382 01
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: ruvgxna

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města, odbor ochrany životního prostředí, - zde -
CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh
Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Dynín, 373 64 Dynín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

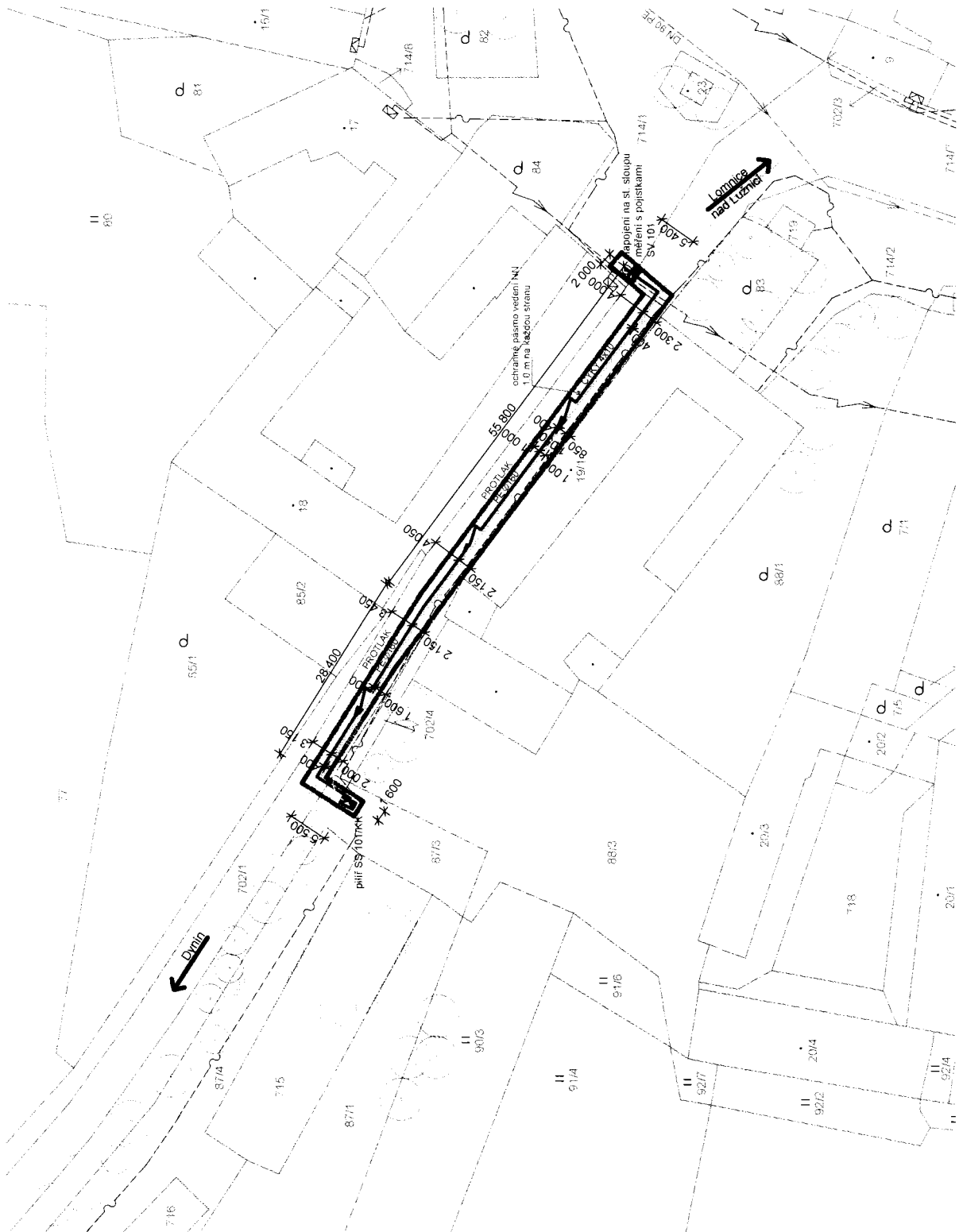
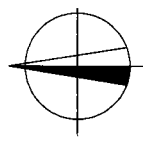
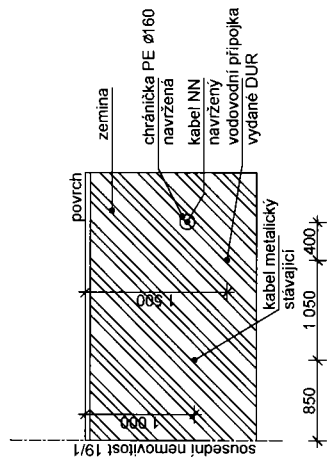
Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

LEGENDA

	PROJEKTOVANÝ RODINNÝ DŮM
	HRANICE STAVBY
	HRANICE POZEMKU KN
	PARCELNÍ ČÍSLA KN
	STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEN
	PROJEKT NÁVRH
	RD
	VODOVOD
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA
	CISTIRNA ODPADNÍCH VOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	PILÍŘ NN SS 101/KK
	SKŘÍŇ SV. 101 NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ NN
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ NN
	PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu dle zákona 458/2000 Sb

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ
 VÝKRES PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJIŠTIT JEJICH
 VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ
 VEDENÍ NN - hloubka uložení ve volném terénu 0,35 až 0,70 m
 - hloubka uložení v silnici 1,00 m

**VZOROVÝ ŘEZ
 PROTĚLAK**



K: 870-17 571
 tel: 420 728 355 833
 e-mail: cerna.lad@seznam.cz

AUTOR	HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
		ING. LADĚ ČERNÁ	ING. LADĚ ČERNÁ	
Akce: HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ NN (přípojka kabelového vedení NN), k. ú. Lhota u Dynína				
Investor: Petr Láf, U Školky 160, 373 67 České Budějovice				
Výřez: KOORDINAČNÍ SITUACE				
Stupeň:	DJR	Datum:	listopad 2012	Číslo záseky: D2.