



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/11512/2012 Pích

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

8.2.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek, kterého zastupuje Ing. Lada Černá, nar. 30.12.1965, J. Opletala 37/841, 370 05 České Budějovice (dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

PŘÍPOJKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN - LHOTA U DYNÍNA (RD p. Láf)

na pozemku parc. č. parc. č. 714/1 (ostatní plocha), parc. č. 702/1 (ostatní plocha), parc. č. 87/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Dynína. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18.3.2013 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve III. poschodí, v kanceláři č. 404 Stavebního úřadu MM České Budějovice, ul. Kněžská 19.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 87/3 s veřejnou komunikací) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek,
kterého zastupuje Ing. Lada Černá, nar. 30.12.1965, J. Opletala 37/841, 370 05 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

st. p. 19/1, 23, 18, parc. č. 702/4, 88/3, 83, 714/2, 84, 85/1, 85/2, 715, 87/1, 87/4 v katastrálním území Lhota u Dynína

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice

PaedDr. Hynek Kmoníček, nar. 22.10.1962, Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice

Marie Kmoníčková, nar. 26.2.1971, Strojnická 1/304, 170 00 Praha

Zdeněk Jiráň, nar. 11.5.1959, Budovcova 3/733, 370 01 České Budějovice

Hedvika Jiráňová, nar. 2.3.1959, Lhota 6, 373 65 Dynín

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námítky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územím řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Ing. Lada Černá, J. Opletala č.p. 841/37, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

obec (dodejky)
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická č.p. 171, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Marie Kmoníčková, Strojnická č.p. 304/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zdeněk Jiráň, Budovcova č.p. 733/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Hedvika Jiráňová, Lhota č.p. 6, Dynín, 373 65 Dolní Bukovsko
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: ruvgxna

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh

Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.