



## Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/6734/2011 Pích

Vyřizuje:  
Píchová Hana

Tel.:  
38 680 4025

E-mail:  
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:  
22.8.2011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### Veřejná vyhláška

**Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek** (dále jen "žadatel") podal dne 25.7.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **RODINNÝ DŮM A SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY - LHOTA U DYNÍNA**

*(rodinný dům, skladová hala, vodovodní řad včetně přípojky, 2x kabelové přípojky NN, ČOV do vsaku včetně kanalizace splaškové, kanalizace dešťová, zpevněné plochy, plocha pro tepelné čerpadlo, sjezd na pozemek, oplocení*

#### **Stavba obsahuje:**

**rodinný dům:** na pozemku parc. č. 715, 87/1, 87/4 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**skladová hala:** parc. č. 87/1, 87/4 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**vodovodní řad a přípojka:** parc. č. 702/1, 87/4 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**ČOV včetně kanalizace dešťové a splaškové:** parc. č. 87/4, 87/1, 715, 716, 87/3 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**kabelová přípojka NN:** parc. č. 87/4, 715 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**oplocení:** parc. č. 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 100/8, 100/9 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**sjezd na pozemek:** parc. č. 87/3, 87/4, 702/1 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**zpevněné plochy:** parc. č. 87/3, 87/1, 87/4, 715, 87/2 v katastrálním území Lhota u Dynína,

**plocha pro tepelné čerpadlo:** parc. č. 87/1, 87/4, 715, 716 v katastrálním území Lhota u Dynína

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**30.9.2011 (pátek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných ve III. poschodí, v kanceláři č. 404 Stavebního úřadu MM České Budějovice, ul. Kněžská 19.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 87/4 s veřejnou komunikací) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*

*c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*

*d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:**

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:**

Obec Dynín, 373 64 Dynín

**Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:**

st. p. 19/1, parc. č. 77, 702/4, 83, 714/2, 88/3, 90/3, 100/2, 100/7, 75 v katastrálním území Lhota u Dynína

Petr Láf, nar. 14.2.1967, U Školky 160, 373 67 Borek

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice

Zdeněk Jiráň, nar. 13.5.1932, Budovcova 3/733, 370 08 České Budějovice

PaedDr. Hynek Kmoníček, nar. 22.10.1962, Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice

Marie Kmoníčková, nar. 26.2.1971, Kosmonautů 40, 377 01 Jindřichův Hradec

Bohuslav Kandlík, nar. 22.9.1946, Dynín 69, 373 64 Dynín

Růžena Kandlíková, nar. 18.3.1949, Dynín 69, 373 64 Dynín

MUDr. Hana Janatová, nar. 29.7.1969, Průběžná 42/2516, 370 04 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Sdružení měst a obcí Bukovská voda, Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

Magistrát města - odbor vnitřních věcí, OVV-UD - Úřední deska  
Obecní úřad Dynín

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námitky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územím řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... *26. 8. 2011* .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
Petr Láf, U Školky č.p. 160, 373 67 Borek

ostatní účastníci (dodejky)  
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

dotčené orgány  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:*

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb  
Zdeněk Jiráň, Budovcova č.p. 733/3, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická č.p. 171, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Marie Kmoníčková, Kosmonautů č.p. 40, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Bohuslav Kandlík, Dynín č.p. 69, 373 64 Dynín  
Růžena Kandlíková, Dynín č.p. 69, 373 64 Dynín  
MUDr. Hana Janatová, Průběžná č.p. 2516/42, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Sdružení měst a obcí Bukovská voda, Týnská č.p. 292, 373 65 Dolní Bukovsko  
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: ruvgxna

*ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Dynín, 373 64 Dynín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup