



## Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/6120/2011 Pích

Vyřizuje:  
Píchová Hana

Tel.:  
38 680 4025

E-mail:  
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:  
9.8.2011

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

##### *Veřejná vyhláška*

**Agrochov Dynín družstvo, IČ 49018442, 373 64 Dynín 48 a které zastupuje Josef Jirsa, nar. 26.12.1973, Neplachov 37, 373 65 Neplachov** (dále jen "stavebník") dne 1.7.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

**PŘÍSTAVBA ODCHOVNY MLADÉHO DOBYTKA V AREÁLU DRUŽSTVA AGROCHOV DYNÍN V BOŠILCI** (*přístavba odchovny, hnojná koncovka - zpevněná plocha včetně opěrné zdi, kanalizačního připojení a nepropustné jímky*)

na pozemku st. p. 130 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 116/2 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Bošilec.

Dále dne 1.7.2011 podal žádost o stavební povolení na stavbu

**PŘÍSTAVBA ODCHOVNY MLADÉHO DOBYTKA V AREÁLU DRUŽSTVA AGROCHOV DYNÍN V BOŠILCI** (*stavební úpravy a přístavba odchovny, hnojná koncovka - zpevněná plocha včetně opěrné zdi, kanalizačního připojení a nepropustné jímky*)

na pozemku st. p. 130, parc. č. 116/2 v katastrálním území Bošilec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení spojené usnesením ze dne 9.8. 2011 podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**26.9.2011 (pondělí) v 9:00 hodin**

*se schůzkou pozvaných ve III. poschodí, v kanceláři č. 404 Stavebního úřadu MM České Budějovice, ul. Kněžská 19.*

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

*Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Agrochov Dynín družstvo, IČ 49018442, 373 64 Dynín 48,  
kterého zastupuje Josef Jirsa, nar. 26.12.1973, Neplachov 37, 373 65 Neplachov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

st. p. 129/1, 129/2, 131, parc. č. 116/16, 1334/1, 1334/4 v katastrálním území Bošilec

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Klíma, 373 65 Bošilec 57

Václava Nováková, Bošilec 2, 373 65 Bošilec

Zemědělské služby Dynín, a.s., 373 64 Dynín 92

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha

Marie Klímová, Bošilec 10, 373 65 Bošilec

Klára Klímová, Bošilec 10, 373 65 Bošilec

Filip Klíma, Bošilec 10, 373 65 Bošilec

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

*Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Agrochov Dynín družstvo, IČ 49018442, 373 64 Dynín 48,  
které zastupuje Josef Jirsa, nar. 26.12.1973, Neplachov 37, 373 65 Neplachov

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Klíma, 373 65 Bošilec 57

Václava Nováková, Bošilec 2, 373 65 Bošilec

Zemědělské služby Dynín, a.s., 373 64 Dynín 92

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha

Marie Klímová, Bošilec 10, 373 65 Bošilec

Klára Klímová, Bošilec 10, 373 65 Bošilec

Filip Klíma, Bošilec 10, 373 65 Bošilec

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního řízení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby u vjezdu do areálu družstvo Agrochov Dynín v Bošilci a to na informační tabuli. Součástí informace bude toto oznámení, grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí, zejména vzdálenost od sousedních pozemků a staveb na nich. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpis zastává.

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - účastníkem územního řízení jsou osoby, o kterých tak stanoví právní předpis ( např. iniciativy a občanská sdružení ) jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny - (dále jen „občanská sdružení“). Toto zvláštní postavení občanských sdružení upravuje ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle citovaného ustanovení může občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o zamýšlených zásadách a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji

podávat opakovaně. Musí být věcně a místě specifikována. V daném případě má stavební úřad povinnost oznámit takovému občanskému sdružení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a tedy zahájení územního řízení a občanské sdružení se může ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník řízení, který má následně všechna procesní práva.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Věšební lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni věšební lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... 15. 8. 2011 .....

Sejmuto dne: ..... 31. 8. 2011 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Územní řízení:**

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)

Josef Jirsa, Akademika Bydžovského č.p. 467, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

obec (dodejky)

Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: iyxaim2

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85, odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Josef Klíma, Bošilec č.p. 57, 373 65 Dolní Bukovsko

Václava Nováková, Bošilec č.p. 2, 373 65 Dolní Bukovsko

Zemědělské služby Dynín, a.s., IDDS: fwzg5gi

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Marie Klímová, Bošilec č.p. 10, 373 65 Dolní Bukovsko

Klára Klímová, Bošilec č.p. 10, 373 65 Dolní Bukovsko  
Filip Klíma, Bošilec č.p. 10, 373 65 Dolní Bukovsko  
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ostatní *se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Bošilec, 373 64 Bošilec 45

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

### **Stavební řízení:**

navrhovatelé (dodejky)

Josef Jirsa, Akademia Bydžovského č.p. 467, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

ostatní účastníci (dodejky)

Josef Klíma, Bošilec č.p. 57, 373 65 Dolní Bukovsko

Václava Nováková, Bošilec č.p. 2, 373 65 Dolní Bukovsko

Zemědělské služby Dynín, a.s., IDDS: fwzg5gi

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Marie Klímová, Bošilec č.p. 10, 373 65 Dolní Bukovsko

Klára Klímová, Bošilec č.p. 10, 373 65 Dolní Bukovsko

Filip Klíma, Bošilec č.p. 10, 373 65 Dolní Bukovsko

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: iyxaim2

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn