

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/2822/2011 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
12.5.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

DCD IDEAL spol. s r.o., IČ 47217022, 373 64 Dynín 88, kterého zastupuje PRAGOPROJEKT a.s., IČ 45272387, K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4 (dále jen "žadatel") podal dne 30.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

SKLADOVÁ PLOCHA DCD IDEAL DYNÍN (skladová plocha o výměře 6617m², výjezd ze stávajícího areálu DCD IDEAL Dynín, příjezdová komunikace pro skladovou plochu, odvodnění výjezdu z areálu, odvodnění skladové plochy včetně odlučovače ropných látek, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, EZS a kamerový systém, STL plynovod, drážní dálkový kabel, oplocení skladové plochy, oplocení nového areálu)

Skladová plocha na pozemku parc. č. 1183/1, 1323/1, 1187/4 v katastrálním území Dynín, příjezd pro skladovou plochu: parc. č. 1183/1, 1323/1, 1187/4, 1555/1 v katastrálním území Dynín, nový výjezd z areálu: parc. č. 1281/7, 1281/10, 1555/1, 1555/16, 1555/17 v katastrálním území Dynín, odvodnění výjezdu z areálu: parc. č. 1281/7 v katastrálním území Dynín, odvodnění skladové plochy včetně odlučovače ropných látek: parc. č. 1183/1, 1187/4, 1323/1 a 1555/1 v katastrálním území Dynín, veřejné osvětlení: st. p. 173, parc. č. 1183/1, 1323/1, 1187/4, 1323/31, 1555/1, 1555/11, 1555/15, 1281/7 v katastrálním území Dynín, napájení elektrického ovládání vrat: st. p. 173, parc. č. 1183/1, 1323/1, 1187/4, 1323/31, 1555/1, 1555/11, 1555/15, 1281/7 v katastrálním území Dynín, sdělovací kabely: parc. č. 1281/7, 1281/10 v katastrálním území Dynín, EZS a kamerový systém: parc. č. 1183/1, 1323/1, 1187/4, 1323/31, 1555/1, 1555/11, 1555/15, 1281/7 v katastrálním území Dynín, STL plynovod: parc. č. 1281/7, 1281/10 v katastrálním území Dynín, drážní dálkový kabel: parc. č. 1183/15, 1183/1, 1556/4, 1323/1, 1187/4, 1555/1, 1281/7, 1281/10, 1281/23, 1320/1 v katastrálním území Dynín, oplocení skladové plochy: parc. č. 1183/1 v katastrálním území Dynín, oplocení areálu DCD IDEAL: parc. č. 1281/7, 1281/10 v katastrálním území Dynín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Skladová plocha DCD IDEAL spol. s r.o. Dynín bude umístěna na severozápadním okraji obce Dynín, v dopravním koridoru mezi železniční tratí a silnicí 1/3. Výstavba venkovní skladové plochy ve tvaru čtyřúhelníku vymezeném čtyřmi liniiovými stavbami o ploše 6617 m², využitelná asfaltová plocha bude 5846 m². Skladovány zde budou izolační materiály pro zateplovací systémy ve stavebnictví. Součástí bude výstavba nového výjezdu z areálu společnosti DCD IDEAL spol. s r.o. Dynín, jako nejkratšího přístupu ze stávajícího areálu na novou oplocenou plochu. Součástí skladové plochy bude obslužná komunikace na východní straně pozemku. Převoz jednotlivých výrobků bude zajišťován vysokozdviznými vozíky, odvoz

výrobků bude kamióny. Plocha i s komunikací bude odvodněna do Bošileckého potoka. Bude provedena úprava (přechod komunikace) na STL plynovodu, přeložka drážního kabelu, sdělovací kabely, vybudováno veřejné osvětlení a elektronický zabezpečovací systém, zřízeno oplocení skladové plochy a stávajícího areálu.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17.6.2011 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve III. poschodí, v kanceláři č. 404 Stavebního úřadu MM České Budějovice, ul. Kněžská 19.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení u stávajícího vjezdu do areálu společnosti DCD IDEAL spol. s r.o.) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*
- d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

DCD IDEAL spol. s r.o., 373 64 Dynín 88

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Dynín, 373 64 Dynín

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 21 České Budějovice
SŽDC, s.o./SDC Č.Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
Josef Jára, nar. 1.6.1969, Na Vyhlídce 342, 373 63 Ševětín
Anna Vozková, nar. 6.1.1939, Dynín 36, 373 64 Dynín
Lenka Závodská Vahalíková, nar. 18.3.1981, Dynín 8, 373 64 Dynín
Miroslav Zajíček, nar. 27.7.1957, Dynín 67, 373 64 Dynín
Hana Turínová, nar. 25.9.1964, Luční 274, 373 65 Dolní Bukovsko
Miloslava Pumprová, nar. 27.9.1926, 373 64 Dynín 9
Ing. Milada Kotlabová, nar. 2.6.1947, 373 64 Dynín 82
Ing. Josef Pumpr, nar. 10.12.1953, 373 64 Dynín 80
Ing. Jan Pumpr, nar. 1.11.1957, Slovenská 19/195, 392 01 Soběslav
Miloslav Jindra, nar. 9.9.1950, Dynín 29, 373 64 Dynín
Marie Svobodná, nar. 11.8.1949, Bošilec 34, 373 65 Bošilec
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha
Josef Staněk, nar. 10.11.1937, K Cementárně 8/216, 153 00 Praha 5
Pavla Jindrová, nar. 8.6.1976, Dynín 41, 373 64 Dynín

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námítky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

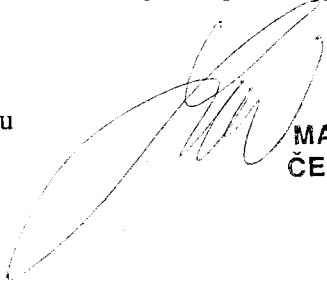
K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:
14.5.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
PRAGOPROJEKT a.s., IDDS: 4kifr54

obec (dodejky)
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

dotčené orgány

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města - odbor památkové péče

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, Lidická č.p. 110/49, 370 44 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

SŽDC, s.o./SDC Č.Budějovice, IDDS: uccchjm

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Josef Jára, Na Vyhlídce č.p. 342, 373 63 Ševětín

Anna Vozková, Dynín č.p. 36, 373 64 Dynín

Lenka Závodská Vahalíková, Dynín č.p. 8, 373 64 Dynín

Miroslav Zajíček, Dynín č.p. 67, 373 64 Dynín

Hana Turínová, Luční č.p. 274, 373 65 Dolní Bukovsko

Miloslava Pumprová, Dynín č.p. 9, 373 64 Dynín

Ing. Milada Kotlabová, Dynín č.p. 82, 373 64 Dynín

Ing. Josef Pumpr, Dynín č.p. 80, 373 64 Dynín

Ing. Jan Pumpr, Slovenská č.p. 195/19, 392 01 Soběslav III

Miloslav Jindra, Dynín č.p. 29, 373 64 Dynín

Marie Svobodná, Bošilec č.p. 34, 373 65 Dolní Bukovsko

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Josef Staněk, K Cementárně č.p. 216/8, Radotín, 153 00 Praha 512
Pavla Jindrová, Dynín č.p. 41, 373 64 Dynín

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Dynín, 373 64 Dynín

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup