



## Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/6262/2010 Pích

Vyřizuje:  
Píchová Hana

Tel.:  
38 680 4025

E-mail:  
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:  
18.10.2010

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**DCD IDEAL spol. s r.o., IČ 47217022, 373 64 Dynín 88** (dále jen "stavebník") dne 7.7.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

*Změna dokončené stavby - PŘÍSTAVBA HALY PRO SKLADOVÁNÍ BLOKŮ EPS V AREÁLU DCD IDEAL SPOL. S R.O. DYNÍN (stavba obsahuje: přístavba haly, vnitro areálová komunikace, zpevněné plochy, vnitro areálové inženýrské sítě: kanalizace splašková, kanalizace dešťová, technologická kanalizace rozvody plynu a elektrorozvody)*

na pozemku parc. č. 1281/7 vnitro areálové inženýrské sítě na pozemku parc. č. st. p. 171, 174, 175 v katastrálním území Dynín.

Dále dne 7.7.2010 podal žádost o stavební povolení na stavbu

*Změna dokončené stavby - PŘÍSTAVBA HALY PRO SKLADOVÁNÍ BLOKŮ EPS V AREÁLU DCD IDEAL SPOL. S R.O. DYNÍN (stavba obsahuje: přístavba haly, vnitro areálová komunikace, zpevněné plochy, vnitro areálové inženýrské sítě: kanalizace splašková, kanalizace dešťová, technologická kanalizace rozvody plynu a elektrorozvody)*

na pozemku parc. č. 1281/7 vnitro areálové inženýrské sítě na pozemku parc. č. st. p. 171, 174, 175 v katastrálním území Dynín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení spojené usnesením podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **spojil územní a stavební řízení** podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na místě na den

**24.11.2010 (středa) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných ve III. poschodí, v kanceláři č. 404 Stavebního úřadu MM České Budějovice, ul. Kněžská 19.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do

podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

*Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

DCD IDEAL spol. s r.o., IČ 47217022, 373 64 Dynín 88

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Dynín, 373 64 Dynín

*(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic jihočeského kraje

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

*Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dynín, 373 64 Dynín

Správa a údržba silnic jihočeského kraje

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního řízení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby u stávajícího vjezdu do areálu DCD IDEAL, 373 64 Dynín 88 a to na informační tabuli. Součástí informace bude toto oznámení, grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí, zejména vzdálenost od sousedních pozemků a staveb na nich. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpis zastává.

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - účastníkem územního řízení jsou osoby, o kterých tak stanoví právní předpis ( např. iniciativy a občanská sdružení ) jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny - (dále jen „občanská sdružení“). Toto zvláštní postavení občanských sdružení upravuje ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle citovaného ustanovení může občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místě specifikována. V daném případě má stavební úřad povinnost oznámit takovému občanskému sdružení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a tedy zahájení územního řízení a občanské sdružení se může ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník řízení, který má následně všechna procesní práva.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice



**Stavební řízení:**

navrhovatel (dodejky)

DCD IDEAL spol. s r.o., IDDS: z93x96q

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

Správa a údržba silnic jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická č.p. 110/49, 370 44 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, IDDS: ucchjm

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn