



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5061/2009 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
10.9.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.6.2009 podala **E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice**, kterou zastupuje **PRO 22 v.o.s., projekční kancelář el. sítí vn a nn, Čechova 59, 370 65 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelová přípojka NN - Dynín (připojení hřiště č.a. SB-4808-194)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19, parc. č. 124/1, 128/3, 1564/10, 1568/2, 1568/3, 1568/10 v katastrálním území Dynín.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Kabelová přípojka NN se provede za účelem zabezpečení dodávky el. energie odběratelům v požadované lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

- St. p. 19, parc. č. 124/1, 128/3, 1564/10, 1568/2, 1568/3, 1568/10 v katastrálním území Dynín.

Určení prostorového řešení stavby:

- Trasa přípojky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Obec Dynín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity přilehlé, majiteli odsouhlasené pozemky.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí MM České Budějovice ze dne 16.7. 2008 pod zn. OOŽP/6930/2008/Kre..
5. Pokud dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podat neprodleně oznámení nejbližšímu archeologickému pracovišti a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku; E.ON. Česká republika, s.r.o. České Budějovice ze dne 11.7. 2008 pod zn. D8583 – Z050821937; Telefónica O2 Czech Republic, a.s. České Budějovice ze dne 1.7. 2009 pod č.j. 79129/08/CCB/M00 a SÚS Jčk České Budějovice ze dne 17.6. 2008 pod zn. SÚS ČB/1645/08/1555.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice ze dne 17.10. 2008 pod zn. ODaSH/08/13643/Tal-III/1555.
9. V prostoru křížení inženýrských sítí budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
12. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.

13. K realizaci stavby stavební úřad stanovuje, že v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 2.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **žadatel** zastoupený zplnomocněným zástupcem, podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, zastoupený zplnomocněným zástupcem PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65 České Budějovice.

Účastníku řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Dynín, 373 64 Dynín územní rozhodnutí se doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje veřejnou vyhláškou:

Stanislava Flutková, Obec Dynín, SÚS Jihočeského kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, E.ON Česká Republika, s.r.o., Anna Malechová

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stanislava Flutková, Obec Dynín, SÚS Jihočeského kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, E.ON Česká Republika, s.r.o., Anna Malechová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu JK, Odb. regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Č. Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Toto rozhodnutí oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 11. 9. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: (dodejky)

*Zplnomocněný zástupce navrhovatele - účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65 České Budějovice*

ostatní účastníci (dodejky)

*účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Obec Dynín, 373 64 Dynín*

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Dynín, 373 64 Dynín 48

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Dynín, 373 64 Dynín

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*