

Návrh změny č. 2
územního plánu obce Dynín
textová část

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dynín	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele (Obecní úřad Dynín zajišťuje územně plánovací činnost na základě smlouvy s právnickou osobou) jméno a příjmení: Jiří Veselý funkce: starosta obce Dynín podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červenec 2009	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka	
zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 územního plánu obce Dynín (dále též jen „změna“) nemění.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepte rozvoje území obce

Koncepte rozvoje území obce se změnou nemění.

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území obce se změnou nemění ani není dotčena.

c) urbanistická koncepte

Urbanistická koncepte navržená ve stávajícím územním plánu se nemění.

Vymezení zastavitelných ploch

označení plochy	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
SluE	vymezená zastavitelná plocha se nachází na východě sídla vedle zemědělského areálu	umístění sluneční elektrárny včetně všech bezprostředně souvisejících staveb a zařízení	v navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích je nutno zohlednit zejména veřejnou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem	ne	ne

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou ve změně vymezeny.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

d) koncepte veřejné infrastruktury

koncepte dopravní infrastruktury

Koncepte dopravní infrastruktury není změnou dotčena. Plocha sluneční elektrárny bude napojena na silnici III/1555.

koncepte technické infrastruktury

Koncepte technické infrastruktury není změnou dotčena. Z hlediska elektrické energie bude plocha sluneční elektrárny napojena stávající elektrizační soustavou.

koncepte občanského vybavení

Koncepte občanského vybavení není změnou dotčena.

koncepce ochrany obyvatelstva

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou dotčena.

koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství není změnou dotčena.

koncepce dalšího občanského vybavení

Koncepce dalšího občanského vybavení není změnou dotčena.

e) koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability není změnou dotčen. V okrajových částech řešeného území jsou vymezeny plocha přírodní (lokální biocentrum), resp. plochy smíšené nezastavěného území (lokální biokoridory).

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není změnou dotčena.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou změnou navržena.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou změnou navržena.

Rekreace

Rekreace není změnou dotčena.

Dobývání nerostů

Dobývání nerostů není změnou dotčeno.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny není navrženo.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy sluneční elektrárny - SluE

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu pro umístění sluneční elektrárny označenou kódem SluE.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umístění sluneční elektrárny.

Přípustné využití

- **sluneční elektrárna (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii včetně bezprostředně provozně souvisejících staveb a zařízení** sloužících pro potřeby provozu sluneční elektrárny (zejména dopravní a technická infrastruktura např. trafostanice, přípojky, energetická vedení, přístupová komunikace pro možnost obsluhy a servisu, dále také např. oplocení),
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – zejména izolační,

Podmíněně přípustné využití

- **zemědělské stavby** charakteru drobné jako např. přístřešek pro dobytek, který by se využíval pro spásání trávy na ploše sluneční elektrárny a uskladnění sena,

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy** anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení,**
 - o **stavby a zařízení občanského vybavení**
 - o **stavby pro obchod,**
 - o **stavby pro výrobu a skladování,**
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, garáže pro nákladní automobily, autobazary.

Podmínky prostorového uspořádání (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Pro případné stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně minimalizace její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu biocentra územního systému ekologické stability s označením PP.

Plocha přírodní je vymezena za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému,

konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem SmNÚ.

Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich **hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o **bude** zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o **bude zvyšovat** ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o **nedojde** ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
 - o **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umísťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejně prospěšné opatření

Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části

Počet listů změny č. 2 územního plánu obce	7
Počet listů grafické části změny č. 2 územního plánu obce	2