



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5993/2011 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
28.3.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.6.2011 podala E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČ 62522108, Čechova 59, 370 65 České Budějovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

KABELOVÉ VEDENÍ NN - LHOTA U DYNÍNA (Č.S. SB-4811-051, RD P. LÁF)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 87/3 (ostatní plocha), 702/1 (ostatní plocha), 714/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota u Dynína

- II. Vydává a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

KABELOVÉ VEDENÍ NN - LHOTA U DYNÍNA (Č.S. SB-4811-051, RD P. LÁF)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 87/3, 702/1, 714/1 v katastrálním území Lhota u Dynína.

Druh a účel umisťované stavby:

- Kabelové vedení sítě NN se provede za účelem zabezpečení dodávky el. energie odběratelům v požadované lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 87/3, 702/1, 714/1 v katastrálním území Lhota u Dynína

Určení prostorového řešení stavby:

- Na stávajícím podpěrném bodu venkovního vedení NN před č.p.5, bude osazena nová rozpojovací skříň SV101/PS, do které bude napojen nový kabelový svod 4x50 mm² NAYY ze stávajícího venkovního vedení NN. Z nové skříně SV 101/PS se dále napojí nové kabelové vedení 4x50 mm², které bude vedeno protlakem přes místní komunikaci a dále v příkopu podél komunikace poz. parc. č. 702/1. V celé trase vedené silničním příkopem, bude kabelové vedení uloženo pod novými příkopovými tvárnici ve výkopu o celkové hloubce 120 cm. Kabel se ukončí v novém pilíři SS101/KK, umístěném na hranici připojované parcely 87/3. Od stávajícího objektu č.p. 4 na pozemku parcelní č. 19/1, bude kabelové vedení uloženo v nejmenší vzdálenosti 70 cm od objektu. Délka kabelového vedení je 99m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Katastrální území Lhota u Dynína

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 87/3, 702/1, 714/1 v katastrálním území Lhota u Dynína, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu, který je grafickou přílohou rozhodnutí, v měřítku 1:500, který vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, Ing. Josef Šťastný, ČKAIT 0100838, kde je zakreslen stavební pozemek, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Šťastný - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení budov ČKAIT - 0100838; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 30.4. 2014.**
6. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
9. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MM - odboru dopravy a silničního hospodářství.

11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
18. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
19. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
20. V případě omezení provozu na komunikaci bude Policii ČR - Dopravnímu inspektorátu předloženo dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
21. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí MM České Budějovice ze dne 7.6. 2011 pod zn. OOŽP/4360/2011/Urb. v celém rozsahu, a to zejména:

- Výkopy v blízkosti vzrostlých dřevin musí být vedeny nejbližší 2,5m od paty kmene stromu. Dřeviny na stavbě musí být obedněny a to do výše nejméně 2m. Pokud dojde k realizaci akce ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les od příslušného obecního úřadu.
- 24. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
- 25. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 25.5. 2011 pod zn. H18585-Z051116663.
- 26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.5. 2011 pod č.j. 0111 549 226.
- 27. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
- 28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 3.6. 2011 pod zn. SÚS ČB/1654/11/1555 v celém rozsahu, zejména:
 - Zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o povolení zvláštního užívání silnice III/1555 pro provádění stavebních prací. Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizací samostatné vyjádření. Přílohou žádosti bude projektová dokumentace se zakreslením zásahu do pomocného silničního pozemku v rámci provádění stavby, technická zpráva, odpovědná osoba a termín provádění prací.
- 29. Stavebník je povinen podle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podat neprodleně oznámení nejbližšímu archeologickému pracovišti a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 30. Před zahájením zemních prací musí být zabezpečeny okolní stavby ohrožené výkopem.
- 31. Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídanému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.
- 32. Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb.
- 33. Před započítím prací na pokládce kabelového vedení bude provedena řádná foto- dokumentace stávajících stavů RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v katastrálním území Lhota u Dynína.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geodetické zaměření stavby před zásypem
- e) revizní zprávu kabelové vedení NN
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o

jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- VI.** Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

VII. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníka řízení paní Marie Kmoníčkové, bytem ul. Strojnická 304/1, 17000 Praha 7, ze dne 13.9. 2011 pod č. j. SU/8480/2011 Pích a ze dne 14.9. 2011 pod č.j. SU/8589/2011Pích (kopii námitek z uvedeného předchozího dne 13.9. 2011) a doslova stejné námítky pana Paedr. Hynka Kmoníčka, bytem Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice (bez originál. podpisu) ze dne 15.9. 2011 pod č.j. SU/8590/2011 Pích. Námítky se týkají nesouhlasu s vydáním spojeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu kabelového vedení NN - Lhota u Dynína, nedostatků v projektové dokumentaci, požadavku statického zabezpečení objektu č.p. 4, nesprávného vyvěšení informace o záměru a v závěru nesouhlasu se stavbou.

Po doplnění podkladů, v rámci pokračování společného územního a stavebního řízení stavební úřad obdržel dne 6.2. 2012, v době před ústním jednáním – tj. v zákonné lhůtě, písemné vyjádření - námítky k předmětné stavbě od účastníka řízení spoluvlastníka sousedních pozemků a staveb (objektu č.p. 4 a pozemků parc. č. 83,19/1, 702/4 v k.ú.Lhota u Dynína) paní Marie Kmoníčkové, bytem Praha, ul. Strojnická 1/304. Námítky vlastníka objektu č.p. 4 a pozemků parc. č. 83,19/1, 702/4 v k.ú.Lhota u Dynína dle jmenovaného vyjádření se týkají zejména obav z poškození majetku při provádění stavby - budovy č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v katastrálním území Lhota u Dynína:

Námítka č.1: „Žadatel nevyvěsil informaci o jeho záměru na informační tabuli bezprostředně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, resp. Tento záměr nebyl vyvěšen po celou dobu zákonné lhůty a neměl architektonickou a urbanistickou podobu. Bylo porušeno ustanovení § 87 odst. 2. Porušení lze doložit svědeckými výpověďmi a fotosnímky s datumovým označením.“

Námítka se zamítá.

Námítka č.2: „Situační plán - koordinační situace nemá uvedeny odstupy od pozemků parcel 83, 19/1, 702/4, 87, 90/3, které jsou v mém vlastnictví a mají společnou hranici s pozemkem parc. č. 702/1 veřejná komunikace. Není splněno ustanovení vyhl. č. 503/2006 Sb., příloha 3, část B, bod 4. Dále není splněno ustanovení vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha 1, část C, písm b) .“

Námítce bylo vyhověno.

Námítka č.3: „V krajnici vozovky, pruhu šířky cca 1,0 m ležící mezi pozemkem parc. č. 702/1 a budovou č.p. 4, pozemek parc. č. je umístěn kabelový rozvod Telecomu a z koordinační situace vyplývá uložení kabelu NN a vodovodní přípojky. Není splněna normová hodnota daná vyhl. č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na výstavbu, stanovená ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“

Námítce bylo vyhověno.

Námitka č.4 : „Předložený záměr a dokumentace neřeší statické zabezpečení RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1, jehož stáří je více jak 100 let. Ochranná pásma zasahují do parcely č. 19/1 uvažovaných vedení. V návrhu nejsou vyznačena tato ochranná pásma, což je opět v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. K překročení vlastnické hranice pozemku parc. č. 19/1, 83, 702/4 jsme nedali a nedáme souhlas.“

Námitce se částečně vyhovuje a částečně se zamítá.

Námitka č. 5: „Předložený záměr a dokumentace neřeší statické zabezpečení našeho RD č.p. 4, kdy výkopy pro kabel NN a vodovodní potrubí budou uloženy ve větší hloubce pod terénem, než-li je základová spára základů našeho RD. Tato skutečnost je v rozporu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona.“

Námitce se vyhovuje podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Námitka č.6: „Navrženou trasou dochází ke zrušení sjezdu na pozemky p.č. 91/5, 91/1, 92/2, 92/4, 90/3. V návrhu není zakreslen nový sjezd, trubní propust', chránička NN, vodovodu. Návrh zasahuje do pokojného stavu nemovitostí výše uvedených bez projednání a souhlasu vlastníků těchto nemovitostí – pozemků.“

Námitka se zamítá.

Námitka č.7: „Vzhledem, že v oznámení nejsou uvedeny parcely st. č. 19/1 a rod. dům č.p. 4, dále parcely 702/4, 83, které jsou v mém vlastnictví požadují při projednávání a vlastní realizaci min. odstupovou vzdálenost od hranice těchto pozemků 1,0 m dle ochranného pásma daného zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.“

Námitka se zamítá.

Námitka č.8: „S ohledem na stáří a historické založení budovy č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína požadují doložit statické výpočty vlivu výkopů rýhy pro kabel na založení budovy a proti - otřesová opatření. Tedy zdokumentovat stav před zahájením prací na kabelovém vedení a stav po ukončení prací ve vztahu k přímo sousedící budově. Tato opatření v dokumentaci nejsou uvedena a při pokládání kabelu do konstrukční vrstvy silnice budou negativní vlivy na okolní stavby jednoznačné.“

Námitce se vyhovuje podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 16.9. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ještě před ústním jednáním obdržel stavební úřad námítky, které uplatnili účastníci řízení paní Marie Kmoníčkové, bytem ul Strojnická 304/1, 17000 Praha 7, ze dne 13.9. 2011 pod č. j. SU/8480/2011 Pích a ze dne 14.9. 2011 pod č.j. SU/8589/2011 Pích (kopii námitek z uvedeného předchozího dne 13.9. 2011) a doslova stejné námítky pana Paedr. Hynka Kmoníčka, bytem Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice (bez originál. podpisu) ze dne 15.9. 2011 pod č.j. SU/8590/2011 Pích. Námítky se týkají nesouhlasu s vydáním spojeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu kabelového vedení NN - Lhota u Dynína, nedostatků v projektové dokumentaci, nesprávného vyvěšení informace o záměru a v závěru nesouhlasu se stavbou.

Námitka č.1: „Žadatel nevyvěsil informaci o jeho záměru na informační tabuli bezprostředně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, resp. Tento záměr nebyl vyvěšen po celou dobu zákonné lhůty a

neměl architektonickou a urbanistickou podobu. Bylo porušeno ustanovení § 87 odst. 2. Porušení lze doložit svědeckými výpověďmi a fotosnímky s datovým označením.“

Námítka č.2: „Situační plán-koordinační situace nemá uvedeny odstupy od pozemků parcel 83, 19/1, 702/4, 87, 90/3, které jsou v mém vlastnictví a mají společnou hranici s pozemkem parc. č. 702/1 veřejná komunikace. Není splněno ustanovení vyhl. Č. 503/2006 Sb., příloha 3, část B, bod 4. Dále není splněno ustanovení vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha 1, část C, písm b) .“

Námítka č.3: „V krajnici vozovky, pruhu šířky cca 1,0 m ležící mezi pozemkem parc. č. 702/1 a budovou č.p. 4, pozemek parc. č. je umístěn kabelový rozvod Telecomu a z koordinační situace vyplývá uložení kabelu NN a vodovodní přípojky. Není splněna a z koordinační situace vyplývá uložení kabelu NN. Není splněna normová hodnota daná vyhl. č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na výstavbu, stanovená ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“

Námítka č.4: „Předložený záměr a dokumentace neřeší statické zabezpečení RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1, jehož stáří je více jak 100 let. Ochranná pásma zasahují do parcely č. 19/1 uvažovaných vedení. V návrhu nejsou vyznačena tato ochranná pásma, což je opět vn rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. K překročení vlastnické hranice pozemku parc. č. 19/1, 83, 702/4 jsme nedali a nedáme souhlas.

Námítka č.5: Předložený záměr a dokumentace neřeší statické zabezpečení našeho RD č.p. 4, kdy výkopy pro kabel NN a vodovodní potrubí budou uloženy ve větší hloubce pod terénem, než-li je základová spára základů našeho RD. Tato skutečnost je v rozporu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona.“

Námítka č.6: „Navrženou trasou dochází ke zrušení sjezdu na pozemky p.č. 91/5, 91/1, 92/2, 92/4, 90/3. V návrhu není zakreslen nový sjezd, trubní propust', chránička NN, vodovodu. Návrh zasahuje do pokojného stavu nemovitostí výše uvedených bez projednání a souhlasu vlastníků těchto nemovitostí – pozemků.“

Na základě výše uvedených skutečností, byl stavebník dne 1.11. 2011 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.11.2011 pod č.j. SU 11071/2011 Pích. Stavební úřad oznámil dne 21.12. 2011 pokračování společného územního a stavebního řízení a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.2. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Veřejného ústního jednání se nezúčastnil nikdo z vlastníků sousedních pozemků a staveb. Stavební úřad obdržel dne 6.2. 2012 v době před ústním jednáním – tj. v zákonné lhůtě, písemné vyjádření - námítky k předmětné stavbě od účastníka řízení spoluvlastníka sousedních pozemků a staveb (objektu č.p. 4 a pozemků parc. č. 83,19/1, 702/4 v k.ú.Lhota u Dynína) paní Marie Kmoníčkové, bytem Praha, ul. Strojnická 1/304. Námítky vlastníka objektu č.p. 4 a pozemků parc. č. 83,19/1, 702/4 v k.ú.Lhota u Dynína dle jmenovaného vyjádření se týkají zejména obav z poškození majetku při provádění stavby - budovy č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v katastrálním území Lhota u Dynína:

Námítka č.7: „Vzhledem, že v oznámení nejsou uvedeny parcely st. č. 19/1 a rod. Dům č.p. 4, dále parcely 702/4, 83, které jsou v mém vlastnictví požadují při projednávání a vlastní realizaci min. odstupovou vzdálenost od hranice těchto pozemků 1,0m dle ochranného pásma daného zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.“

Námítka č.8: „S ohledem na stáří a historické založení budovy č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína požadují doložit statické výpočty vlivu výkopů rýhy pro kabel na založení budovy a proti otřesová opatření. Tedy zdokumentoval stav před zahájením prací na kabelovém vedení a stav po ukončení prací ve vztahu k přímo sousedící budově. Tato opatření v dokumentaci nejsou uvedena a při pokládání kabelu do konstrukční vrstvy silnice budou negativní vlivy na okolní stavby jednoznačné.“

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 56 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním

nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ze zjištěných skutečností vyplývá závěr, že umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 ve znění upravující vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění námitek účastníků řízení územní řízení

ad 1)

Žadatel doložil písemné čestné prohlášení o splnění informační povinnosti podle §87 odst. 2 stavebního zákona. Dle čestného prohlášení byla podle pokynu stavebního úřadu informace o záměru vyvěšena na místě navrhované stavby na společné hranici pozemků parc. č. 19/1, 83 a 702/1 v katastrálním území Lhota u Dynína. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru. Informace o záměru obsahovala náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Nesplnění informační povinnosti nebylo doloženo žádnou svědeckou výpovědí ani jiným dokumentem. Stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná se o tvrzení proti tvrzení. I nejvyšší soud už vydal několik judikátů, že v takovém případě platí pochybnost a tedy verdikt nevinnen.....

ad 2)

Žadatel, v rámci doplnění žádosti, předložil nový upravený situační výkres, ve kterém jsou požadované odstupy kabelového vedení od sousedních pozemků a staveb, to jsou pozemky z výše citovaných pouze 83, 19/1 a 702/4 v katastrálním území Lhota u Dynína. Od stávajícího objektu č. 4 na pozemku parc. č. 19/1, bude projektované kabelové vedení uloženo v nejmenší vzdálenosti 70 cm od objektu. Dle PNE 341050 odst. 2.2.2.2. – Vzdálenost kabelů od stavebních objektů a jiných souběžných vedení, má být vzdálenost od stavebního objektu aspoň 60 cm. *Splněno*

Uložení projektovaného kabelového vedení odpovídá ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ad 3)

Souběh stávajícího kabelového vedení Telefonica 02 a nového kabelového vedení NN bude v nejužším místě ve vzdálenosti 60 cm. Dle ČSN 73 60 05 je nejmenší dovolená vodorovná vzdálenost od sdělovacích kabelů 30 cm, nebo 10 cm, pokud je silový kabel uložen v chrániče. Při křížení stávajícího kabelového vedení Telefonica 02, bude nové projektované kabelové vedení NN uloženo v chrániče ve vzdálenosti nejméně 10 cm (dle ČSN 73 60 05). Uložení nového projektovaného vedení odpovídá ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ad část 4)

Požadavku, týkajícího se statického zabezpečení bylo vyhověno podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí. Tato část námitek se týká se provádění stavby – viz odůvodnění námitek stavebního řízení.

Ochranné pásmo bylo v rámci doplnění řízení vyznačeno v situačním výkresu č. 1 v měř. 1:500. Ochranné pásmo skutečně částečně zasahuje na pozemky parc. č. 19/1 a 702/4. Obdobně ochranné pásmo stávající stavby sdělovacího kabelu 02 zasahuje ve stávajícím stavu do větší hloubky.

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou jedním ze tří typů pásem, jejichž existence vyplývá z energetického zákona. Dle odst. 1 § 46, zákona 458/2000 Sb. ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Stavba předmětného kabelové ho vedení, z důvodů zúžené šířky komunikace, by šla jen těžko zrealizovat a s tím související stavba rodinného domu. Při dnešní hustotě zastavěnosti území se ochranná pásma jen těžko vyhnou zásahu do prostoru stávajících pozemků a staveb.

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že zásahem ochranného pásma kabelového vedení NN max. 30 cm na pozemek parc. č. 19/1 tj. stávajícího objektu č.p. 4, nemohou být práva vlastníků přímo dotčena.

ad 5)

Od stávajícího objektu č. 4 na pozemku parc. č. 19/1, bude projektované kabelové vedení uloženo v nejmenší vzdálenosti 70 cm od objektu. Dle PNE 341050 odst. 2.2.2.2. – Vzdálenost kabelů od stavebních objektů a jiných souběžných vedení, má být vzdálenost od stavebního objektu aspoň 60 cm. To je splněno.

Tato námitka se týká se provádění stavby – viz odůvodnění námitek stavebního řízení.

ad 6)

Součástí předložené projektové dokumentace je souhrnná technická zpráva, ve které je uvedeno v bodě č. 1(stavebně technické řešení), písmene c) (technické řešení stavby) „V celé trase vedené silničním příkopem, bude kabelové vedení uloženo pod příkopovými tvárniciemi.“ Předložený situační výkres v měř. 1:500 tyto údaje také obsahuje - viz. zakres vzorových příčných řezů v předmětné situaci.

V prostoru stavby tj. na pozemku parc. č. 87/3 v katastrálním území Lhota u Dynína se nachází stávající sjezd na silnici III/1555 (pozemek parc. č. 702/1). V současné době je sjezd provizorně zpevněný, zarostlý travou a není zatrubněn. V místě tohoto sjezdu bude po projednání proveden sjezd nový, který bude sloužit k připojení nového rodinného domu pana Petra Láfa – viz. rozhodnutí o umístění stavby ze dne 7.3. 2012 pod č.j. SU/11165/2011 Pích. Rozhodnutí o připojení stavby na silnici III/1555 vydal MM Odbor dopravy a silničního hospodářství České Budějovice. Z projektu je zřejmé ukončení kabelového vedení v novém pilíři SS101/KK, který bude umístěn na pozemku parc. č. 87/3 u společné hranice s pozemky parc. č. 88/3 a 702/1, což znamená, že kabelové vedení nezasahuje do prostoru jmenovaného sjezdu.

Druhý sjezd (na pozemek parc. č. 88/3 je v současné době také provizorně zpevněný a zarostlý travou. Případný požadavek nového sjezdu pro pozemek parc. č. 88/3 a pro vzdálenější pozemky, umístěné v jihozápadní části osady Lhota u Dynína parc. č. 91/5, 91/1, 92/2, 92/4, 90/3 v k. ú. Lhota u Dynína, které paní Kmoníčková uvádí ve výše uvedené námitce č. 6, by byl předmětem projednání zejména u MM Odboru dopravy a silničního hospodářství České Budějovice a u Stavebního úřadu České Budějovice. Jmenované pozemky parc. č. 91/5(louka), 91/1(zahrada), 92/2 (louka), 92/4 (louka), 90/3 (zahrada) v k. ú. Lhota u Dynína patřily původně k zemědělské usedlosti přístupné z veřejné komunikace (pozemek parc. č. 714/2 a pozemkem parc. č. 7/2). Dnes je tato zemědělská usedlost s několika čísly popisnými č.p. 3,18,19 s několika vlastníky a s nedorozhodnutými přístupy na jednotlivé pozemky.

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno. Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka a pozemků stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 18, 19/1, 87/3, 88/3, parc. č. 702/4 a 714/1 v katastrálním území Lhota u Dynína a správci technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodovod resp. vodovodní přípojka ani nový sjezd není předmětem tohoto řízení, ale stavebními objekty v již jmenovaném řízení - rozhodnutí o umístění stavby ze dne 7.3. 2012 pod č.j. SU/11165/2011 Pích.

ad 7)

Parcely uvedené v **námítce č.7** (st. 19/1, 702/4, 83 v k. ú. Lhota u Dynína) jsou parcely, které sousedí s pozemky, na kterých se stavba kabelového vedení umístí a v tomto případě i provádí. V oznámení o zahájení řízení i v oznámení o pokračování řízení se uvádí pouze dotčené pozemky tj. správně parc. č. 87/3, 702/1 a 714/1 v k. ú. Lhota u Dynína (viz. §85 a §109 stavebního zákona). Sousední pozemky, které stavební úřad určil podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona jsou uvedeny v tomto rozhodnutí v odstavcích – stanovení okruhu účastníků územního a stavebního řízení.

K požadavku dodržení odstupové vzdálenosti ochranného pásma:

Ochranné pásmo bylo v rámci doplnění řízení vyznačeno v situačním výkresu č. 1 v měř. 1:500. Ochranné pásmo skutečně částečně zasahuje na pozemky parc. č. 19/1 a 702/4. Obdobně ochranné pásmo stávající stavby sdělovacího kabelu 02 zasahuje ve stávajícím stavu do větší hloubky.

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou jedním ze tří typů pásem, jejichž existence vyplývá z energetického zákona. Dle odst. 1 § 46, zákona 458/2000 Sb. ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Stavba předmětného kabelového vedení, z důvodů zúžené šířky komunikace, by šla jen těžko zrealizovat a s tím související stavba rodinného domu. Při dnešní hustotě zastavěnosti území se ochranná pásma jen těžko vyhnou zásahu do prostoru stávajících pozemků a staveb.

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že zásahem ochranného pásma kabelového vedení NN max. 40 cm na pozemek parc. č. 19/1 tj. stávajícího objektu č.p. 4, nemohou být práva vlastníků přímo dotčena.

ad 8) - Tato námitka se týká se provádění stavby – viz odůvodnění námitek stavebního řízení.

Hodnocení souladu navrženého záměru s územně plánovací dokumentací Obce Dynín:

Předmětné pozemky jsou schváleny Změnou č.4 ÚPO Dynín ze dne 14.7. 2010, s nabytím účinnosti 30.7. 2010. a jsou součástí zastavitelného území obce, v pořadovém čísle lokality č..3 - plocha pro bydlení (BR) v k.ú. Lhota u Dynína.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP“.

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění námitek účastníků řízení – stavební řízení

ad část 4)

Požadavku, týkajícího se statického zabezpečení bylo vyhověno podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 30 zní: „Před zahájením zemních prací musí být zabezpečeny okolní stavby ohrožené výkopem.“

Podmínka č. 31 zní: „Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídanému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.“

Podmínka č. 32 zní: „, Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb.

Podmínka č. 33 zní: „Před započatím prací na pokládce kabelového vedení bude provedena řádná foto-dokumentace stávajících stavů RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1.“

ad 5)

Požadavku, týkajícího se statického zabezpečení bylo vyhověno podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 30 zní: „Před zahájením zemních prací musí být zabezpečeny okolní stavby ohrožené výkopem.“

Podmínka č. 31 zní: „Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídanému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.“

Podmínka č. 32 zní: „Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb.

Podmínka č. 33 zní: „Před započítím prací na pokládce kabelového vedení bude provedena řádná fotodokumentace stávajících stavů RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1.“

ad 8)

Požadavku, týkajícího se statického zabezpečení bylo vyhověno podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 30 zní: „Před zahájením zemních prací musí být zabezpečeny okolní stavby ohrožené výkopem.“

Podmínka č. 31 zní: „Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídanému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.“

Podmínka č. 32 zní: „Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb.

Podmínka č. 33 zní: „Před započítím prací na pokládce kabelového vedení bude provedena řádná fotodokumentace stávajících stavů RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1.“

Co se týká obav ze sesutí, dle NV č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, musí být stěny výkopu zajištěny proti sesutí. Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů, musí být zajištěny pažením při hloubce větší než 1,3m v zastavěném území. Z projektové dokumentace je zřejmý pouze 1,2 m. V zeminách nesoudržných, podmáčených nebo jinak náchylných k sesutí a v místech, kde je nutno počítat s opakovanými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny i při hloubkách menších.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 25.5. 2011 pod zn. H18585-Z051116663

ČEVAK a.s. ze dne 3.6. 2011 pod zn. 011010009379

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.5. 2011 pod zn. 272311/11

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.6. 2011 pod zn.

OOŽP/4360/2011/Urb

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice, ze dne 3.6. 2011 pod zn. SÚS ČB/1654/11/1555

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Dynín, 373 64 Dynín

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dynín, 373 64 Dynín

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice

Petr Láf, U Školky 160, 373 67 Borek

Zdeněk Jiráň, Budovcova 3/733, 370 01 České Budějovice

Hedvika Jiráňová, Lhota 6, 373 64 Dynín

PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice

Marie Kmoníčková, Strojnická 1/304, 170 00 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka a pozemků stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 18, 19/1, 87/3, 88/3, parc. č. 702/4 a 714/1 v katastrálním území Lhota u Dynína a správci technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Obec Dynín, 373 64 Dynín

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice

Petr Láf, U Školky 160, 373 67 Borek

Zdeněk Jiráň, Budovcova 3/733, 370 01 České Budějovice

Hedvika Jiráňová, Lhota 6, 373 64 Dynín

PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice

Marie Kmoníčková, Strojnická 1/304, 170 00 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Z účastníků řízení uplatnili námitky účastník řízení paní Marie Kmoníčkové, bytem ul. Strojnická 304/1, 17000 Praha 7, ze dne 13.9. 2011 pod č. j. SU/8480/2011 Pích a (kopii námitek z uvedeného předchozího dne 13.9. 2011 pod č.j. SU/8589/2011) a doslova stejné námitky pan Paedr. Hynka Kmoníčka, bytem Ohrazenická 171, 530 09 Pardubice (bez originál. podpisu). Ze dne 15.9. 2011 pod č.j. SU/8590/2011 Pích. Námitky se týkají nesouhlasu s vydáním spojeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu kabelového vedení NN - Lhota u Dynína,

nedostatků v projektové dokumentaci, požadavku statického zabezpečení objektu č.p. 4, nesprávného vyvěšení informace o záměru a v závěru nesouhlasu se stavbou.

Po doplnění podkladů, v rámci pokračování společného územního a stavebního řízení stavební úřad obdržel dne 6.2. 2012, v době před ústním jednáním – tj. v zákonné lhůtě, písemné vyjádření - námitky k předmětné stavbě od účastníka řízení spoluvlastníka sousedních pozemků a staveb (objektu č.p. 4 a pozemků parc. č. 83,19/1, 702/4 v k.ú.Lhota u Dynína) paní Marie Kmoníčkové, bytem Praha, ul. Strojnická 1/304. Námitky vlastníka objektu č.p. 4 a pozemků parc. č. 83,19/1, 702/4 v k.ú.Lhota u Dynína dle jmenovaného vyjádření se týkají zejména obav z poškození majetku při provádění stavby - budovy č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v katastrálním území Lhota u Dynína:

- **Námitka č.1:** „Žadatel nevyvěsil informaci o jeho záměru na informační tabuli bezprostředně poté , co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, resp. Tento záměr nebyl vyvěšen po celou dobu zákonné lhůty a neměl architektonickou a urbanistickou podobu. Bylo porušeno ustanovení § 87 odst. 2. Porušení lze doložit svědeckými výpověďmi a fotosnímky s datumovým označením.“
- **Námitka č.2:** „Situační plán - koordinační situace nemá uvedeny odstupy od pozemků parcel 83, 19/1, 702/4, 87, 90/3, které jsou v mém vlastnictví a mají společnou hranici s pozemkem parc. č. 702/1 veřejná komunikace. Není splněno ustanovení vyhl. Č. 503/2006 Sb., příloha 3, část B, bod 4. Dále není splněno ustanovení vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha 1, část C, písm b).“
- **Námitka č.3:** „V krajině vozovky, pruhu šířky cca 1,0 m ležící mezi pozemkem parc. č. 702/1 a budovou č.p. 4, pozemek parc. č. je umístěn kabelový rozvod Telecomu a z koordinační situace vyplývá uložení kabelu NN a vodovodní přípojky. Není splněna a z koordinační situace vyplývá uložení kabelu NN. Není splněna normová hodnota daná vyhl. č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na výstavbu, stanovená ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“
- **Námitka č.4:** „Předložený záměr a dokumentace neřeší statické zabezpečení RD č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1, jehož stáří je více jak 100 let. Ochranná pásma zasahují do parcely č. 19/1 uvažovaných vedení. V návrhu nejsou vyznačena tato ochranná pásma, což je opět vn rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. K překročení vlastnické hranice pozemku parc. č. 19/1, 83, 702/4 jsme nedali a nedáme souhlas.
- **Námitka č.5:** Předložený záměr a dokumentace neřeší statické zabezpečení našeho RD č.p. 4, kdy výkopy pro kabel NN a vodovodní potrubí budou uloženy ve větší hloubce pod terénem, než-li je základová spára základů našeho RD. Tato skutečnost je v rozporu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona.“
- **Námitka č.6:** „Navrženou trasou dochází ke zrušení sjezdu na pozemky p.č. 91/5, 91/1, 92/2, 92/4, 90/3. V návrhu není zakreslen nový sjezd, trubní propust, chránička NN, vodovodu. Návrh zasahuje do pokojného stavu nemovitostí výše uvedených bez projednání a souhlasu vlastníků těchto nemovitostí – pozemků.“
- **Námitka č.7:** „Vzhledem, že v oznámení nejsou uvedeny parcely st. č. 19/1 a rod. Dům č.p. 4, dále parcely 702/4, 83, které jsou v mém vlastnictví požadují při projednávání a vlastní realizaci min. odstupovou vzdálenost od hranice těchto pozemků 1,0m dle ochranného pásma daného zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.“
- **Námitka č.8:** „S ohledem na stáří a historické založení budovy č.p. 4 na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Lhota u Dynína požadují doložit statické výpočty vlivu výkopů rýhy pro kabel na založení budovy a proti otřesová opatření. Tedy zdokumentoval stav před zahájením prací na kabelovém vedení a stav po ukončení prací ve vztahu k přímo sousedící budově. Tato opatření v dokumentaci nejsou uvedena a při pokládání kabelu do konstrukční vrstvy silnice budou negativní vlivy na okolní stavby jednoznačné.“

Námitkám a části námitek č. 4,5 a 8 bylo vyhověno podmínkou č. 30, 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Námitce č. 2 bylo vyhověno.

Ostatní námitky tj. č. 3, část. 4, část 5, 6,7 byly zamítnuty.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Územní řízení:**

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85, odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Petr Láf, U Školky č.p. 160, 373 67 Borek
Zdeněk Jiráň, Budovcova č.p. 733/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Hedvika Jiráňová, Lhota č.p. 6, 373 64 Dynín
PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická č.p. 171, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Marie Kmoníčková, Strojnická č.p. 304/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Dynín, 373 64 Dynín

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Stavební řízení:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Petr Láf, U Školky č.p. 160, 373 67 Borek
Zdeněk Jiráň, Budovcova č.p. 733/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Hedvika Jiráňová, Lhota č.p. 6, 373 64 Dynín
PaedDr. Hynek Kmoníček, Ohrazenická č.p. 171, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Marie Kmoníčková, Strojnická č.p. 304/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

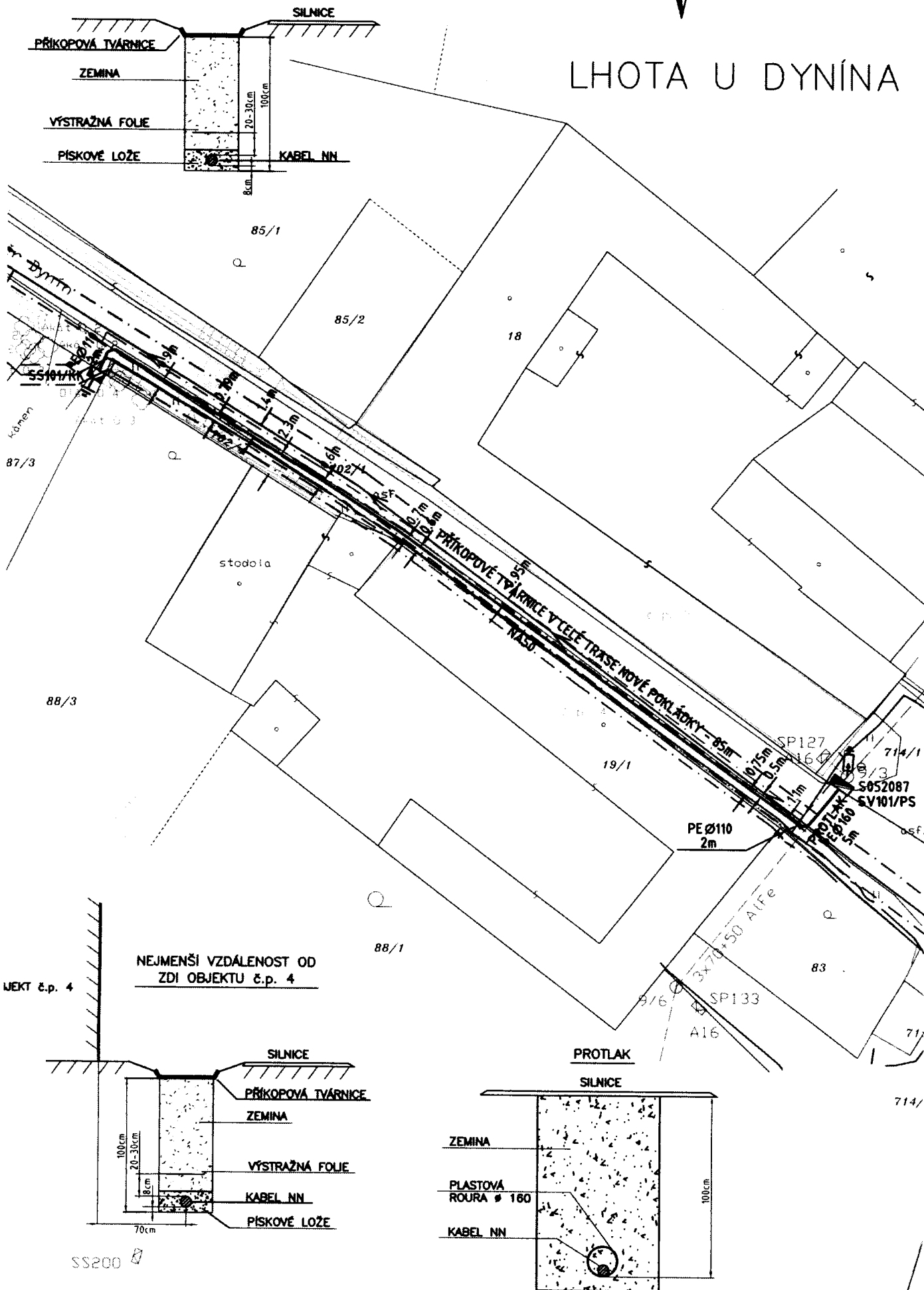
Obecní úřad Dynín, IDDS: i3vb5jd

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



LHOTA U DYNÍNA



LEGENDA :

<u> </u> NA50	PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ 4 x 50 mm ² NAYY
-----	STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
-----	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
— ~ —	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ TELEFONICA 02
→ → →	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
→ → →	NAVROVANÝ VODOVOD (NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU)
▣	PROJEKTOVANÝ PILÍŘ SS101/KK
▣	PROJEKTOVANÁ SKŘÍŇ SV101 NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMO PROJEKTOVANÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN (1m NA KAŽDOU STRANU)
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO KABELU TELEFONICA 02 (1m NA KAŽDOU STRANU)
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMO NAVROVANÉHO VODOVODU (1.5m NA KAŽDOU STRANU)

PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN JE KÓTOVÁNO OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
STÁVAJÍCÍ A NAVROVANÉ SÍTĚ JSOU KÓTOVÁNY OD PROJEKTOVANÉHO
KABELOVÉHO VEDENÍ NN

ULOŽENÍ PROJEKTOVANÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ ODPOVÍDÁ ČSN 73 6005
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTĚ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ. NEJMENŠÍ DOVOLENÁ
VZDÁLENOST ULOŽENÍ SILOVÝCH KABELŮ OD STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ODPOVÍDÁ
ČSN 34 1050

ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JSOU V PLÁNKU ZAKRESLENY POUZE
INFORMATIVNĚ Z VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ.
BEZ JEJICH PŘESNÉHO VYTÝČENÍ NELZE ZAHÁJIT VÝKOPOVÉ PRÁCE.



PROUDOVÁ SOUSTAVA : VN – 3~50 Hz, 22 000 V
NN – 3PEN ~ 50Hz, 230/400 V

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM : VN – ZEMNĚNÍM – IT
NN – AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE TN–C

Autor : Radim Klíma		Čechova 59 370 65 České Budějovice		 v.o.s. Projektční kancelář el. sítí vn a nn	
Místo: Lhota u Dynína		Obec s RP: Č.BUDEJOVICE			
Investor: E.ON Distribuce, a.s. Č. Budějovice				Formát:	2A4
Název: Lhota u Dynína, par.č. 87/3 – RD, p. Láf – kabel NN				Datum:	11/2011
				Účel:	PROJEKT
				Čís.zakázky:	SB-4811-051
				Soubor dgn:	
situace				Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: 1