

OBECNÍ ÚŘAD DYNÍN

Dynín 48, 373 64 , IČO: 00244864
sekretariat@obecdynin.cz, tel. 387 986 931, 724 900 543

Datum vyvěšení: 15. 5. 2010

Datum sejmutí:

Datum: 24.5.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č.4 ÚPO Dynín

Obecní úřad Dynín ve smyslu § 5 a 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále též stavební zákon), **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č.4 ÚPO Dynín** podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád).

**Veřejné projednání návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín
se uskuteční na Obecním úřadu v Dyníně**

dne 9.7.2010 od 10:00 hod.

Projektantem Změny č.4 ÚPO Dynín je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh Změny č.4 ÚPO Dynín v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) stavebního zákona je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o vystavení návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Dynín oznamuje, že byl vystaven návrh Změny č.4 ÚPO Dynín. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** obecní úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, že do návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín je možno nahlédnout na

Obecním úřadu Dynín, tel. 318 682 760, nebo v Projektovém ateliéru AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, tel. 387 312 513.

Dále je oznámení o vystavení návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín spolu s textovou částí a koordinačním výkresem této územně plánovací dokumentace vystaveno na web stránkách obce: <http://www.obecdynin.cz/>

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.



starosta obce

Část I. této veřejné vyhlášky musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dynín, část II. musí být podle § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů ode dne doručení části I. Celkem musí být proto tato veřejná vyhláška vyvěšena po dobu min. 45 dnů.

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, 387 312 513, mobil +420605 277 998



**ZMĚNA Č. 4
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

Dynín

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST**

Březen 2010

Paré číslo:

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
	OBEC DYNÍN	ZASTUPITELSTVO OBCE DYNÍN
	ING. ARCH. JINDŘÍŠKA KUPCOVÁ oprávněná osoba pořizovatele	JIRÍ VESELÝ starosta
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

OBSAH

a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	4
f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit	8
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	8
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	8
k) stanovení pořadí změn v území	8
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací schválenou r.2004. Změnou č. 4 ÚPO Dynín se zastavěné území nemění.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚPO DYNÍN

Pořadové číslo lokality	Popis jednotlivých lokalit
1	k.ú. Dynín Návrh plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro dálnici D3
3	k.ú. Lhota u Dynína Návrh plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Návrh plochy bydlení

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPO.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PŘESTAVBY

Pořadové číslo lokality	Charakter jednotlivých lokalit
1	Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna (FV) a plocha dopravní infrastruktury – koridor pro dálnici D3 (DI) v k.ú. Dynín. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.
3	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (ZV) a plocha pro bydlení (BR) v k.ú. Lhota u Dynína <u>Obsluha území</u> – sjezdem z komunikace III. třídy

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 4 ÚPO Dynín nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 4 ÚPO Dynín nemění.

Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno napojením na stávající komunikace nižších tříd, nebude umožněno napojení na silnici I/3.

Lokalita č.1 je dotčena OP silnice I/3, která je již vystavěna v 1/2 budoucí dálnice D3. Na stavbu dálnice D3 v úseku „Bošilec – Ševětín“ je zpracována DÚR. Koridor pro dálnici D3 je vymezen v souladu se zpracovaným návrhem ZÚR a byl upřesněn tak, aby respektoval platnou DÚR na stavbu 0309/I „Bošilec – Ševětín“.

Nebude umožněno přímé napojení této lokality na stávající silnici I/3 ani budoucí dálnici D3. Lokalita č.1 musí respektovat OP stávající silnice i budoucí OP dálnice D3. V silničním pásmu lze provádět stavby, které vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem za podmínek uvedených v povolení.

DOPRAVA V KLIDU

Parkování a garážování budou řešena v souvislosti s povolováním stavby na vlastním pozemku, na ploše FVE je nutné zřídit místo, kde by zaparkovala obsluha zařízení a mohla se také bezpečně otočit s vozidlem.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování zůstává v platnosti jako ve schváleném ÚPO.

V lokalitě č.1 musí být zajištěno zasakování dešťových vod na pozemku určeném ke stavbě. Lokalita č.3 plocha výroby a skladování – zemědělská výroba a plocha pro bydlení je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace JČK“ – v tomto území je možné řešit zásobení vodou a likvidaci splaškových vod individuálně.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V rámci řešení změny jsou respektovány podmínky dané zákonem č. 458/2000 Sb., a zejména ochranná a bezpečnostní pásma rozvodů energií.

Návrh koncepce zásobování el. energií je zachován jako ve schváleném ÚPO, návrh řeší plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude napojena do stávající sítě VN.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Návrh Změny č.4 ÚPO Dynín respektuje Krajskou energetickou koncepci, bude vycházet z koncepce zásobování teplem zpracované v ÚPO Dynín.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 4 neřeší plochy občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č. 4 neřeší plochy veřejných prostranství.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 4 nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPO Dynín nemá Změna č.4 vliv. Zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 4 ÚPO Dynín nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

V souvislosti s návrhem Změny č. 4 ÚPO Dynín se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny ani není zasahováno do ÚSES vymezeného ÚPO.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Území řešené Změnou č. 4 ÚPO Dynín není dotčeno záplavovým územím.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č.4 ÚPO Dynín se nenavrhují žádná nová protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č.4 ÚPO Dynín se nenavrhují žádná protierozní opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č.4 ÚPO Dynín nevymezuje plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č.4 ÚPO Dynín nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin.

D) stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č 4 ÚPO Dynín do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou a značkou přesnějšího způsobu využití.

Definice použitých pojmů

Obecné
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
<i>Zastavěnost budovami</i>
<i>- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
<i>Zastavěnost celková</i>
<i>- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztahy k jednotlivým stavebním parcelám</i>
<i>- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i>
<i>- plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</i>
<i>- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i>
Výškové regulativy
<i>Výška budovy</i>
<i>- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i>
<i>- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i>
<i>Výška budovy do hřebene v metrech</i>
<i>- výškou budovy se výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</i>
<i>Výška římsy v metrech</i>
<i>- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;</i>
Prostorové regulativy
<i>Střecha – typ a sklon</i>
<i>- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i>
<i>- nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech;</i>
<i>(nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</i>
<i>- u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;</i>
<i>Půdorys budovy</i>
<i>- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</i>
<i>- nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“</i>

REGULATIVY PRO VÝSTAVBU

Hlavní využití		Označení plochy – lokalita / město
Plochy bydlení v rodinných domech – návrh		3-BR
Přípusné využití		
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, bez negativního vlivu na okolní bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň.		
Nepřípusné využití		
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Vymezení zastavitelných ploch		
3-BR –plocha bydlení v rodinných domech Obsluha území – sjezdem z komunikace III. třídy		
Druh regulativu		Regulativ výstavby
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami		maximálně 25%
Zastavěnost celková		maximálně 35%
Velikost stavebních parcel		minimálně 800 m ²
Výškové regulativy		
Výška budovy		1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech		maximálně 9,5m
Plošné regulativy		
Střeška - typ		sedlová, polovalbová valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střeška - sklon		33 ⁰ - 45 ⁰

Hlavní využití		Označení plochy – lokalita / město
Plochy dopravní infrastruktury – návrh		1-DI
Přípusné využití		
Plochy pro koridor dálnice D3, doprovodné silnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné komunikace, doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.		
Nepřípusné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípusné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
1-DI - plocha dopravy – koridor dálnice D3		

Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.	
3-VZ –plocha výroby a skladování – zemědělská výroba Obsluha území – sjezdem z komunikace III. třídy	
Zastavenost budovami	maximálně 25%
Zastavenost celková	maximálně 35%
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5m
Střeška - typ	sedlová polovalbová
Střeška - sklon	20 ⁰ - 43 ⁰
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

Hlavní využití	Označení plochy – lokalita / index
Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna návrh	1-FV
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené pro umístování staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny bezprostředně související s danou funkcí a obsluhy území (solární fotovoltaické panely, podstavce s otočným systémem atd.).Umístovat parkovací a odstavná stání.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných plocha ploch přestavby	
1-FV - plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna v k.ú. Dynín. Obsluha území – z místní komunikace.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Návrhová plocha č. 1-FV

- je dotčena hlavním odvodňovacím zařízením. Stavbou nesmí dojít k narušení jeho funkčnosti.

Při následných stupních územního řízení v lokalitě č.1 je nutné předložit posouzení vlivu využití na plánovanou dálnici D3 (i současnou silnici I/3), které prokáže, že plánovaná FVE nebude mít vliv na výstavbu dálnice D3 a provoz na této komunikaci. Dokumentace pro výstavbu FVE musí být projednána a odsouhlasena ŘSD ČR GŘ Praha a ŘSD ČR, Správa České Budějovice.

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit

V návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín je vymezena veřejně prospěšná stavba **1-DI -plocha dopravní infrastruktury – koridor pro dálnici D3**. veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stávající VPS dle schválené ÚPD zůstávají v platnosti.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č.4 ÚPO Dynín nejsou vymezeny další plochy veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit pouze předkupní právo. Stávající VPS dle schválené ÚPD zůstávají v platnosti.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh Změny č.4 ÚPO Dynín nevymezuje plochy, u které je nutné prověření změn jejího využití územní studií.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh Změny č.4 ÚPO Dynín nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) stanovení pořadí změn v území

Návrh Změny č.4 ÚPO Dynín nedělí návrh do jednotlivých etap.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Změny č.4 ÚPO Dynín obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	8 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

ZMĚNA č. 4 ÚPO DYNÍN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

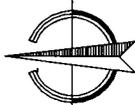
- ● ● ● - HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- — — — HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ■ ■ ■ HRANICE ÚZEMÍ REŠENÉHO ZMĚNOU
- — — — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- — — — HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ DLE PŮV. ÚPO
- - - - PŘEDPOKLÁDANÉ DELENÍ POZEMKŮ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- - - - - OCHRANNE PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS
- - - - - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ



ÚPO DYNÍN - ZMĚNA Č.4	
ČÁST	GDUVODNĚNÍ ÚP
VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ČÍSLO ZÁKÁZKY	52_2009
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
DATUM	březen 2010
KRESLIL	DANA ŠTANHAZLOVÁ
ČÍSLO VÝKRESU	4b.
ČÍSLO PÁRE	
Projektový atelier AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Dáněk Havenská, 6. budova, 770 01, tel. 381 311 228 IČO 25464771, DIČ CZ25464771, mobil 885 777 886	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ČÍSLO JEDNACI	POROVATEL
	OBCE DYNÍN
	ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPČOVÁ Správní úřad obce Dynín
DATUM VYDÁNÍ	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI	
	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
	ZASTUPITELSTVO OBCE DYNÍN
	JIRI VESELY starosta

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, 387 312 513 mobil +420 605 277 998



**ZMĚNA Č. 4
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

Dynín

***ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST***

Březen 2010

Paré číslo :

1

OBSAH

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	3
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	3
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	3
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	4
f) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle PÚR ČR 2008, která byla schválena Vládou ČR 20.7.2009, je území obce Dynín součástí oblasti OB10 Rozvojová oblast České Budějovice, která představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín (s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska) a na IV. tranzitním železničním koridoru. Řešeným územím změny č.4 ÚPO Dynín prochází koridory mezinárodního významu M1, D3, a C-E 55.

Dle PÚR 2008 leží řešené území uvnitř OB 10, kterou respektuje, uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 (upřesněn v návrhu ZÚR a v DÚR) a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551 (upřesněn v návrhu ZÚR), které respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické infrastruktury.

Zm. č. 4 ÚPO Dynín není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou, resp. schválenou, krajem, neboť pro řešené území v současné době není platná územně plánovací dokumentace vydaná, resp. schválená, krajem. ÚP VÚC Českobudějovické sídelní regionální aglomerace pozbyla v souladu s § 187 odst. (1) k 1. 1. 2010 platnosti.

Zm. č. 4 ÚPO Dynín není v kolizi ani s návrhem ZÚR, kdy upřesňuje v nich vymezený koridor D1 pro dálnici D3 dle v současné době platné DÚR na stavbu 0309/1 „Bošilec – Ševětín“. Upřesněný koridor pro IV. TŽK do řešeného území nezasahuje.

Z hlediska okolních vazeb a návaznosti na sousední území řešené ÚPO Dynín nedochází ke kolizi. Návrh dálnice v platné ÚPO navazuje na koridor pro dálnici D3 vymezený ve zm. č. 4 ÚPO Dynín. Navržený koridor však rovněž umožňuje realizaci dálnice D3 dle v současné době platné DÚR na stavbu 0309/1 „Bošilec – Ševětín“.

Z hlediska širších návazností je nutné respektovat veškeré zásadní návaznosti nejen z hlediska dopravy a dopravních zařízení, ale i z hlediska inženýrských sítí.

Změna č. 4 ÚPO nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí a zásadně neovlivňuje okolní vazby, její řešená území se nachází uvnitř správního území obce Dynín.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo obce Dynín schválilo zadání Změny č. 4 ÚPO dne 13.1.2010 usnesením č. 1/2010. Do zadání byla zapracována stanoviska DO, nové záměry investorů na území obce, průběžně projednáván v zastupitelstvu obce.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dynín toto schválené zadání nerespektuje pouze v návrhu lokality č.2, která byla vypuštěna na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje - odb. životního prostředí a zamítavého vyjádření Národního památkového ústavu k této lokalitě.

Současné byly lokality č. 3 a 4 (dle schváleného zadání) sloučeny do jedné lokality č. 3 s dvěma funkčními využitími.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Ve Změně č. 4 ÚPO Dynín je umožněn rozvoj bydlení, zemědělské výroby a výstavba jedné fotovoltaické elektrárny. Změna č. 4 ÚPO Dynín vymezuje koridor pro dálnici D3, který upřesňuje dle v současné době platné DÚR na stavbu 0309/1 „Bošilec – Ševětín“.

Navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změny (Zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn a výsledků společného jednání.

Jednotlivé lokality jsou označeny číslem plochy, viz. kapitola f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch (textová část návrhu ÚPO) a takto jsou zakresleny v grafické části.

Lokalita č. 1-FV – návrh plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

1-DI – návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro dálnici D3

Lokalita č. 3-ZV – návrh plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

3-BR – návrh plochy bydlení v rodinných domech

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. odvodnění, pro toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V řešeném území změny č.4 ÚPO se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad – Jihočeský kraj v souladu s ustanovením § 45 i tohoto zákona vydal k návrhu zadání stanovisko, že uvedený návrh nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000).

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo posouzeno, že stavba FVE nestanoví rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č.1 tohoto zákona a nejedná se tím o koncepci podle §10a zákona a z tohoto důvodu nepodléhá zákonu.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem Změny č.4 ÚPO Dynín, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy. Příklad kódu BPEJ : 5.53.01 (5 - klimatický region, 53 - hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 01 - číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy).

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
--------	---

CHARAKTERISTIKA TRÍD OCHRANY

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
1-FV	Plocha výroby a skladování fotovoltaická elektrárna	50,56	Orná půda	49,72	0	49,72	-	7.43.00 7.44.00 7.53.01	II. II. IV	33,04 9,93 6,75
			Ostatní plocha	0	0	0	0,84	-	-	-
1-DI	Plocha dopravní infrastr.-	4,48	Orná půda	4,48	0	4,48	-	7.43.00	II.	4,42

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
	koridor dálnice D3							7,44,00	II.	0,06
3-BR	Plocha pro bydlení v RD	0,16	Ostatní plocha	0	0	0	0,16	-	-	-
3-ZV	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	0,42	Ostatní plocha	0	0	0	0,42	-	-	-
Celkem		55,74		54,21	0	54,21	1,53			54,21

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF – lokalita č.3

Plocha bydlení v rodinných domech a plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – k.ú. Lhota u Dynína – lokalita se nachází na nezemědělské půdě.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF – lokalita č.1 (FV 1)

Soulad návrhu se ZÚR Jihočeského kraje

Z hlediska zajištění hospodářského rozvoje kraje je území vhodné k umístění FVE. Území se nachází v rozvojové ose Praha - České Budějovice dle ZUR Jihočeského kraje. Součástí zásad územního rozvoje je i podpora rozvoje socioekonomických aktivit v OS6, zejména v území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Celkově lze konstatovat, že posuzovaná lokalita nenaruší krajinný ráz z důvodu, že se nachází ve vymezené krajinně silně urbánního prostředí měst a území ETE (viz kapitola Vymezení cílových charakteristik krajiny a grafická část ZÚR).

Současně se posuzované území nachází v silně urbánním prostoru technicistního charakteru (tj. v blízkosti velkých staveb dopravní a technické infrastruktury). Přilehlý zemědělský areál je dominantní jak svojí rozlohou, tak i svou výškou, která se uplatňuje v rovinnaté krajinně jako výrazná technická dominanta. Tato dominanta je pohledově exponovaná jak při průjezdu po silnici I.třídy, tak při průjezdu vlakem.

V posuzované lokalitě, která vyniká svojí rovinností, je navrženo ozelenění navrhované výrobní plochy po celém jejím obvodu. Tato zeleň velmi nízkou stavbu slunečních panelů téměř pohledově zakryje.

V konečném důsledku se doplněná krajinná zeleň může uplatňovat příznivěji, než pohled na stávající zásobníková síla.

Soulad návrhu s PÚR

Dle PÚR ČR 2008, která byla schválena Vládou ČR 20.7.2009, je území obce Dynín součástí oblasti OB10 Rozvojová oblast České Budějovice, která představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín, s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitní železniční koridor.

Dle PÚR 2008 leží řešené území Změny č.4 ÚPO Dynín uvnitř OB 10, kterou respektuje, uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje a současně se řešená plocha nachází v blízkosti rozvojové osy OS 6, kterou respektuje.

Navržená plocha pro výrobu a skladování se nedotýká Specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování

Posuzovaná lokalita se nachází v blízkosti urbanizovaného území, kterým je rozsáhlý zemědělský areál a silnice I. třídy. Ve velmi reálném čase se navíc předpokládá s výstavbou dálnice D3 souběžně s trasou silnice I.třídy a IV. železničním koridorem. Tímto záměrem bude posuzované území ještě silněji urbanizované.

Posuzovaná lokalita byla navržena i s ohledem na nutnost řešení dopravního napojení.

Dalším podstatným a neméně významným důvodem pro výběr lokality FVE je napojení na distribuční síť E-ON – el. vedení 110 kV prochází přímo posuzovanými pozemky.

Při sestavování zadání Změny č.4 ÚPO Dynín byly posuzovány celkem čtyři lokality pro FVE, z nichž dvě byly vypuštěny z důvodů nesplnění možnosti napojení na soustavu VN. Zbývající dvě lokality byly schváleny zastupitelstvem obce v zadání Změny č.4 ÚPO Dynín.

Na základě stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydaného pod. č. j. KUJCK 2991/2010 OZZL/2/St ze dne 26.2.2010 a odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích pod. č.j. NPÚ-331/437/2010 ze dne 5.2.2010 ke společnému jednání o návrhu změny č. 4, byla vypuštěna jedna ze dvou výše uvedených lokalit s označením FV 2, v k.ú. Lhota u Dynína, která byla navržena v návaznosti na současně zastavěné území sídla.

Toto zdůvodnění se v celém svém rozsahu zabývá zdůvodněním poslední zbylé lokality pro výstavbu FVE (lokality FV 1) ve správním území obce Dynín.

Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny ÚPO je zpracován souladu se zákonem číslo 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro udržitelný rozvoj území je důležitá vyváženost a naplnění tří základních cílů, kterými jsou **sociální rozvoj, ochrana životního prostředí a hospodářský růst**. Pro všechny pilíře byla provedena analýza stávajících silných a slabých stránek území, příležitosti a hrozeb.

Naplnění priorit pro zajištění soudržnosti obyvatel a sociálního rozvoje:

Pro posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje je potřeba posílit vzájemné sociální a hospodářské vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a zlepšit podmínky i v malých a venkovských sídlech v rámci sídelní struktury kraje a umožnit i rozvoj specifických oblastí, ve kterých převládají priority ochrany přírody nad civilizačními hodnotami.

Navrženým řešením jsou vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí.

Využívání obnovitelných zdrojů energie vytváří nové pracovní příležitosti (i když v případě FVE se jedná o počet zaměstnanců cca do 10 lidí). Tím FVE přispívá ke snižování nezaměstnanosti a má příznivý dopad na zajištění soudržnosti obyvatel ve sledovaném regionu.

Neméně významným důvodem pro umístění FVE v Dyníně je podpora ze strany provozovatele. Provozovatel - zemědělské družstvo Dynín již na posuzované ploše ukončil svoji činnost.

Naplnění priorit pro zajištění příznivé ochrany životního prostředí

Součástí programového prohlášení vlády, která podporuje využití obnovitelných zdrojů energie (sluneční, větrné a vodní), je i zjednodušení povolovacích procesů. ČR má v souladu se schválenou Státní energetickou koncepcí dosáhnout **8% podílu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie do r.2010.**

Z hlediska pohledu zajištění většího podílu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je návrh posuzované změny územního plánu přínosem pro životní prostředí.

Podpora výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je dána Zákonem č. 180/2005 Sb.

Tento zákon upravuje v souladu s právem Evropských společenství způsob podpory výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a z důlního plynu z uzavřených dolů a výkon státní správy a práva a povinnosti fyzických a právnických osob s tím spojené.

Účelem tohoto zákona je v zájmu ochrany klimatu a ochrany životního prostředí

- podpořit využití obnovitelných zdrojů energie
- zajistit trvalé zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na spotřebě primárních energetických zdrojů,
- přispět k šetrnému využívání přírodních zdrojů a k trvale udržitelnému rozvoji společnosti,
- vytvořit podmínky pro naplnění indikativního cíle podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny v České republice ve výši 8 % k roku 2010 a vytvořit podmínky pro další zvyšování tohoto podílu po roce 2010.

Obnovitelnými zdroji se v tomto zákoně rozumí obnovitelné nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, **energie slunečního záření**, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu a energie bioplynu.

Pro účely tohoto zákona se dále rozumí elektřinou z obnovitelných zdrojů elektřina vyrobená v zařízeních, která využívají pouze obnovitelné zdroje, a také část elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů v zařízeních, která využívají i neobnovitelné zdroje energie.

FVE neprodukuje žádný hluk, škodlivé emise nebo znečišťující plyny.

FVE nevytváří žádné škodliviny a aktivně přispívá ke snížení nepříznivých aspektů globálního oteplování.

FVE panely jsou recyklovatelné, a proto mohou být materiály tohoto výrobního procesu (křemík, sklo, hliník, atd.) znovu využity.

V řešeném území se nenacházejí žádné chráněné lokality, evropsky významné lokality NATURA, ptací oblasti ani biocentra a biokoridory.

FVE a ochrana ZPF :

Pozemky pro lokalitu FVE budou vyjmuty ze ZPF **dočasně na cca 30 let**. Následně po řádné rekultivaci bude půda vrácena k zemědělskému využití. I v průběhu funkčního období FVE lze částečně zemědělsky využívat většinu plochy. Zpravidla se jedná o vyžínání travnatého porostu.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje :

Obnovitelné zdroje jsou vedle úspor energie jedinými v současné době nevyčerpatelnými energetickými zdroji, přispívají k energetické nezávislosti státu a regionu a umožňují decentralizaci energetických zdrojů.

Palivo je zdarma. Slunce je jediným zdrojem potřebným pro výrobu. **Z hlediska hospodářského rozvoje je výstavba FVE v souladu s prioritami pro zajištění příznivého hospodářského vývoje.**

Dalším důvodem, který má nemalý význam pro obec Dynín je finanční podpora do rozpočtu obce ve výši cca 200 tis./rok.

Navržené řešení je podporováno i ze strany majitelů pozemků. I pro tyto nájemce bude mít návrh FVE podstatný význam ve formě nájmu z nájemních smluv s provozovatelem.

ZÁVĚR

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Dojde-li návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti a podmáčení objektů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V návrhu Změny č.4 ÚPO Dynín není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

f) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č.4 ÚPO Dynín obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	7 stran
GRAFICKOU ČÁST	
3. Koordinační výkres	1 : 5000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
5. Širší vztahy	1 : 50 000

